



IHA PERFORMANCE BAROMETER **DEUTSCHLAND**

Dezember 2021



HOSPITALITY INDUSTRY REPORT - DEUTSCHLAND, Ihr exklusiver Markt Report®

Der HIT Report Deutschland ist ein exzellentes und exklusives Barometer, welches die Performance des Hotelmarktes mit detaillierten Analysen präzise erfasst.

Die monatlichen Auswertungen basieren auf den Daten von über 1 130 Hotels (mit zusammen mehr als 184.000 Zimmern) aus Deutschland. Der vertrauliche Umgang mit den Daten wird von MKG Hospitality garantiert. Der HIT Report Deutschland ermöglicht somit einen Gesamtüberblick über die Hotelperformance (Belegungsrate in %, Durchschnittspreis und RevPAR) aufgliedert nach Bundesländern und den wichtigsten Städten deutschlandweit.

Der HIT Report Deutschland wird als ein jährliches Abonnement zur Verfügung gestellt und wird per Email im PDF Format überliefert.

MKG HOSPITALITY DATENBANK, Ihr einmaliges Tool zur Entscheidungshilfe

Seit über 30 Jahre ist MKG Group der Marktführer in marketingspezifischen Erhebungen für die Hotel- und Tourismusbranche in Europa, Naher Osten und Afrika (EMEA-Region).

MKG Group verfügt mit Daten von über 70.000 Hotels (über 5 Millionen Zimmer) über die umfangreichste Datenbank der Welt (außerhalb der USA).

Wir erhalten die Ergebnisse unserer Partnerhotels auf einer monatlichen bzw. täglichen Basis direkt von den Zentralen der Hotelketten und können somit eine Richtigkeit der Daten sicherstellen.

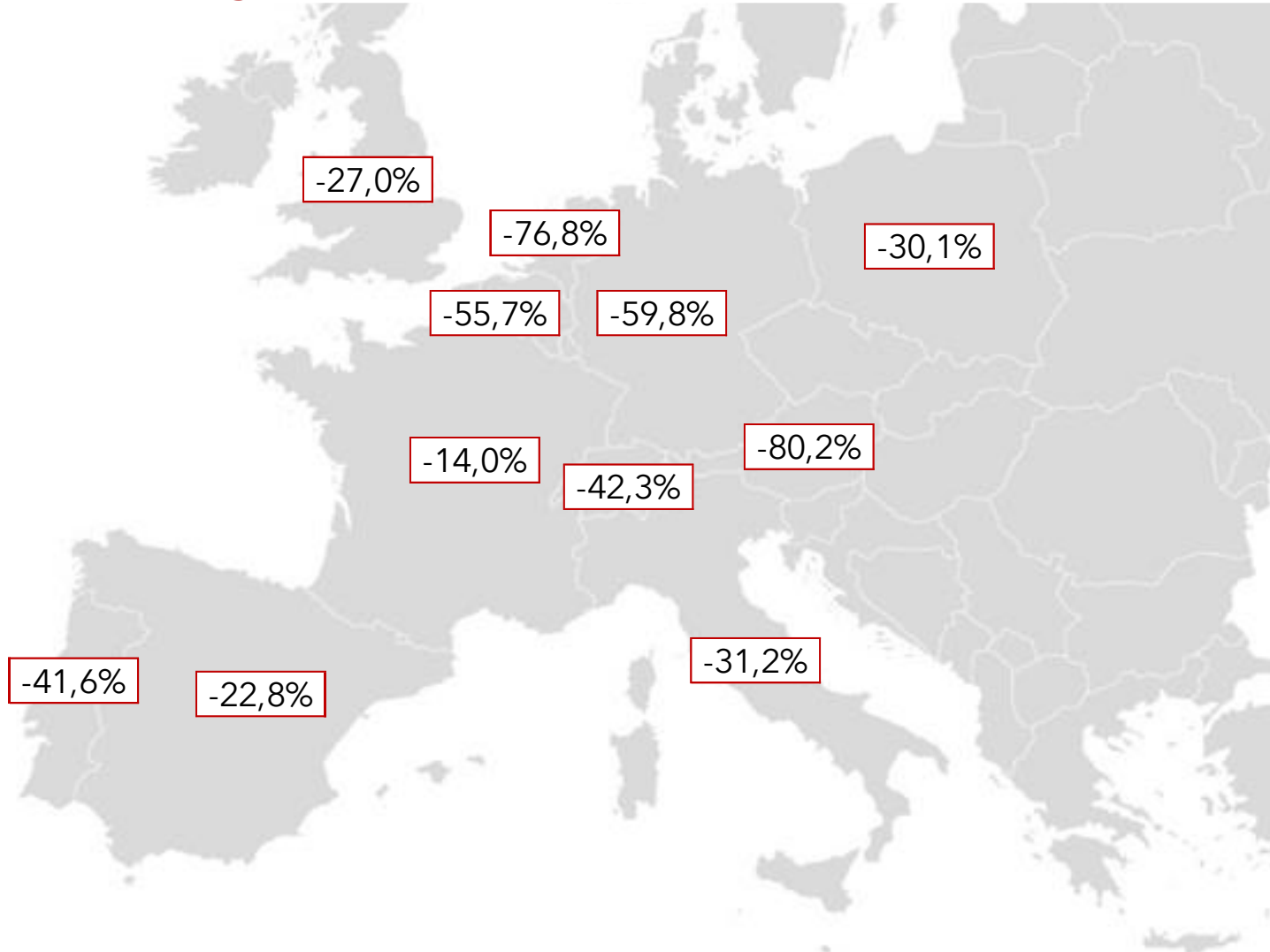
MKG Group unterstützt die Hotelindustrie der EMEA-Region mit Marktdaten um eine Beobachtung der Entwicklungen des Marktes hinsichtlich Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR zu ermöglichen. Anhand einer große Anzahl verschiedener Benchmarking Produkte bietet MKG Group somit eine Unterstützung zur Erhöhung Ihrer Profitabilität.

Gerne möchten wir uns bei allen Teilnehmern an unserem Programm der letzten 30 Jahre bedanken.

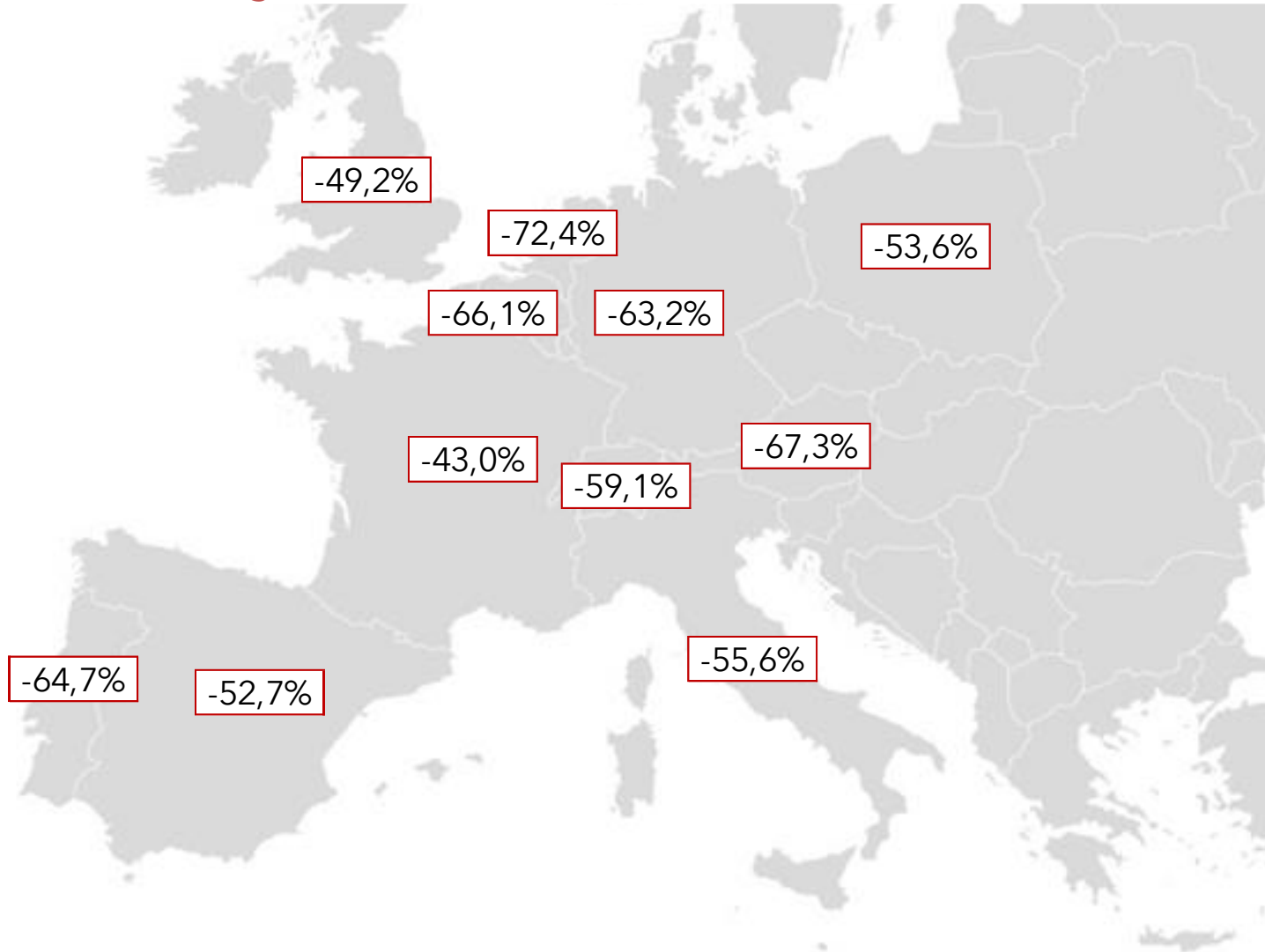
INHALT

- 03** Monatliche Performance Deutschland versus Europa
- 07** Monatliche Performance Bundesländer
- 10** Monatliche Performance Deutschland Gesamt
- 12** Monatliche Performance Berlin
- 15** Monatliche Performance München
- 18** Monatliche Performance Hamburg
- 21** Monatliche Performance Frankfurt am Main
- 24** Monatliche Performance Düsseldorf
- 27** Monatliche Performance weitere Städte
- 29** Tägliche Performance Deutschland – *Januar Trends*
- 31** Methodologie und Kontakt

Monatliche RevPAR Entwicklung im Dezember 2021 vs Dezember 2019



Year-to-Date RevPAR Entwicklung im Dezember 2021 vs Dezember 2019



12/2021 pro Land

LAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Deutschland	27,1%	173,0%	-58,0%	82,7	15,2%	-3,7%	22,4	214,6%	-59,8%
Frankreich	48,3%	117,3%	-15,7%	91,5	44,8%	2,0%	44,1	214,8%	-14,0%
Vereinigtes Königreich	50,8%	152,3%	-29,4%	103,2	58,5%	3,2%	52,4	300,0%	-27,0%
Spanien	46,1%	198,2%	-23,2%	97,6	43,6%	0,6%	45,0	328,4%	-22,8%
Italien	42,3%	278,2%	-28,9%	98,6	48,2%	-3,2%	41,7	460,5%	-31,2%
Belgien	33,7%	239,6%	-52,4%	99,2	21,9%	-6,5%	33,5	313,9%	-55,7%
Niederlande	19,6%	69,9%	-70,6%	84,2	16,0%	-21,7%	16,5	97,1%	-76,8%
Luxemburg	46,1%	165,1%	-32,4%	109,5	15,3%	-17,3%	50,4	205,6%	-44,1%
Schweiz	29,5%	122,3%	-51,2%	162,4	8,7%	18,1%	47,9	141,6%	-42,3%
Österreich	16,5%	131,7%	-80,0%	117,6	46,8%	-0,3%	19,3	240,1%	-80,2%
Malta	13,9%	50,6%	-69,1%	145,4	59,6%	62,6%	20,2	140,2%	-52,6%
Portugal	29,9%	179,9%	-43,8%	85,3	27,1%	5,3%	25,5	255,9%	-41,6%
Polen	38,7%	258,0%	-31,7%	63,2	31,0%	1,8%	24,4	369,0%	-30,1%
Europa	40,1%	146,1%	-35,2%	94,4	40,4%	-0,6%	37,9	245,6%	-35,5%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

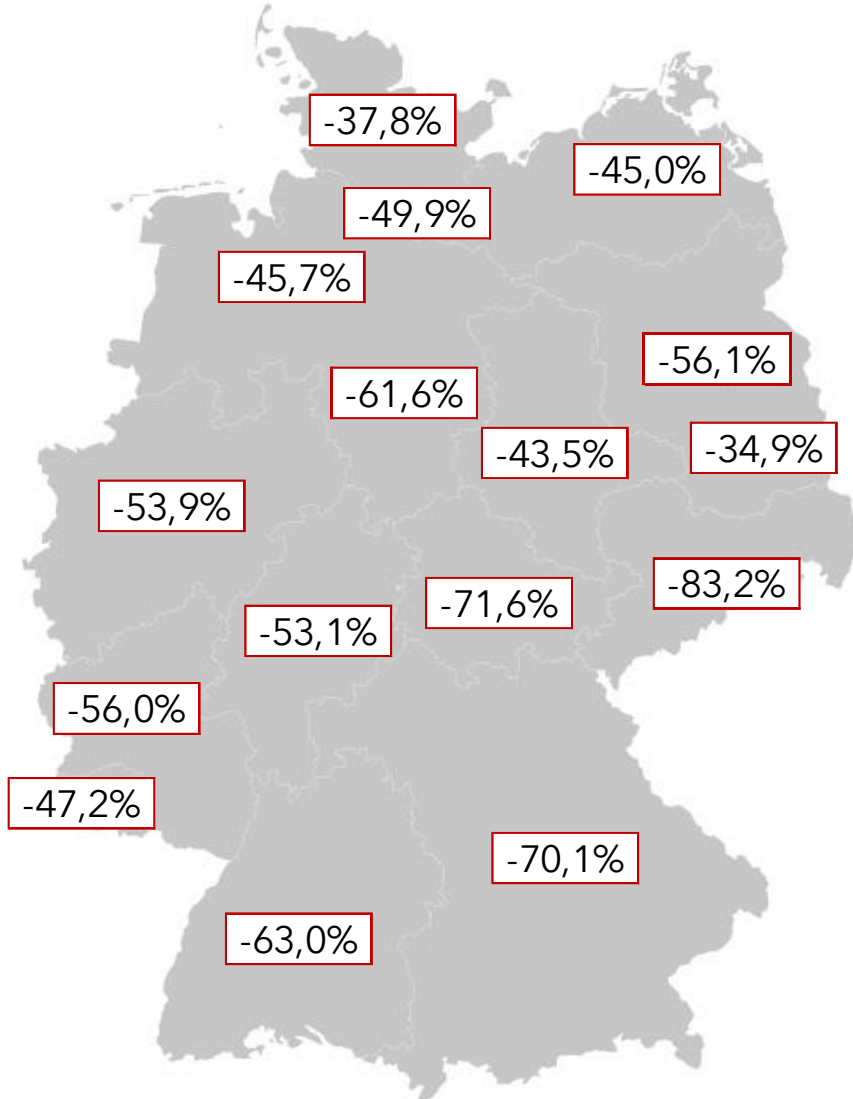
Year-to-Date pro Land - 12/2021

LAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Deutschland	31,0%	6,5%	-57,0%	80,3	-4,4%	-14,3%	24,9	1,8%	-63,2%
Frankreich	43,8%	34,9%	-36,5%	84,9	9,1%	-10,3%	37,2	47,2%	-43,0%
Vereinigtes Königreich	44,1%	44,2%	-44,8%	93,8	19,8%	-7,6%	41,4	72,8%	-49,2%
Spanien	41,2%	68,2%	-44,9%	87,9	10,1%	-14,3%	36,3	85,2%	-52,7%
Italien	37,5%	62,1%	-49,5%	101,4	16,2%	-12,0%	38,0	88,3%	-55,6%
Belgien	28,9%	26,0%	-61,4%	92,1	-0,9%	-12,3%	26,6	24,9%	-66,1%
Niederlande	29,9%	8,8%	-62,0%	86,7	-4,3%	-28,0%	26,0	4,2%	-72,4%
Luxemburg	39,3%	36,4%	-49,8%	107,3	-5,5%	-20,3%	42,2	28,9%	-60,5%
Schweiz	31,3%	29,9%	-55,7%	137,4	-0,2%	-8,7%	43,0	29,7%	-59,1%
Österreich	26,6%	13,8%	-66,4%	98,9	6,5%	-2,8%	26,3	21,1%	-67,3%
Malta	29,4%	55,4%	-57,8%	118,8	21,1%	-4,0%	34,9	88,2%	-59,5%
Portugal	29,8%	40,4%	-61,1%	105,3	18,9%	-9,4%	31,4	66,9%	-64,7%
Polen	35,3%	40,6%	-49,5%	59,0	3,6%	-8,9%	20,8	45,7%	-53,6%
Europa	38,4%	32,2%	-47,1%	87,5	7,6%	-13,0%	33,6	42,3%	-54,0%

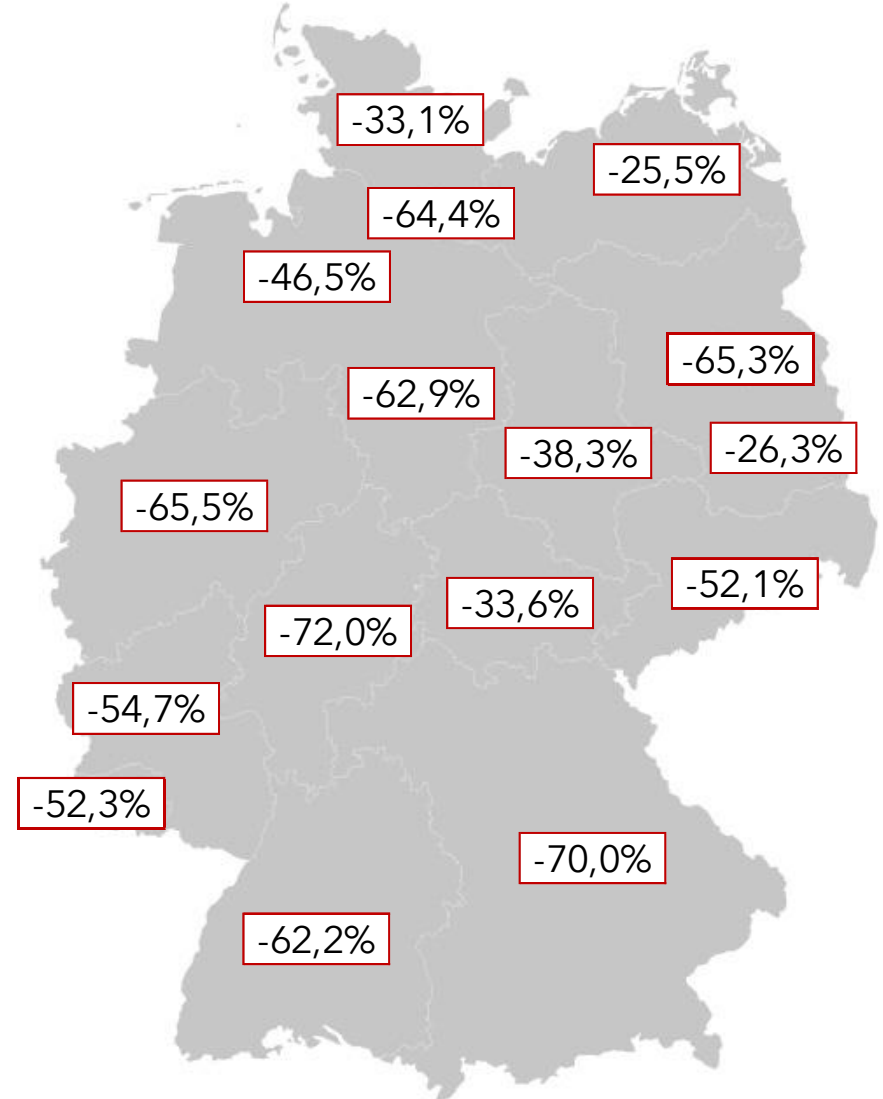
Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Monatliche Ergebnisse RevPAR Entwicklung vs 2019



Year-to-Date Ergebnisse RevPAR Entwicklung vs 2019



12/2021

BUNDESLAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Baden-Württemberg	25,5%	123,4%	-60,0%	76,6	-3,1%	-7,7%	19,5	116,4%	-63,0%
Bayern	21,9%	179,3%	-67,7%	85,2	17,3%	-7,5%	18,6	227,7%	-70,1%
Berlin	31,7%	335,6%	-55,7%	88,2	17,6%	-0,9%	28,0	412,4%	-56,1%
Brandenburg	42,5%	100,3%	-40,6%	73,8	17,4%	9,5%	31,3	135,2%	-34,9%
Bremen	32,6%	139,4%	-49,6%	85,4	31,2%	7,7%	27,8	214,0%	-45,7%
Hamburg	35,7%	303,6%	-45,9%	89,4	8,1%	-7,3%	31,9	336,1%	-49,9%
Hessen	24,6%	156,5%	-53,7%	83,7	15,4%	1,4%	20,6	196,0%	-53,1%
Mecklenburg-Vorpommern	21,1%	55,8%	-65,4%	134,1	119,3%	58,8%	28,3	241,8%	-45,0%
Niedersachsen	23,9%	84,3%	-60,7%	73,1	10,0%	-2,3%	17,5	102,7%	-61,6%
Nordrhein-Westfalen	31,8%	218,6%	-51,4%	79,2	7,8%	-5,3%	25,2	243,3%	-53,9%
Rheinland-Pfalz	23,6%	139,2%	-54,4%	75,6	13,7%	-3,5%	17,9	172,1%	-56,0%
Saarland	25,5%	79,0%	-47,4%	67,7	2,6%	0,5%	17,2	83,5%	-47,2%
Sachsen	15,6%	28,7%	-78,9%	67,1	9,6%	-20,3%	10,5	41,1%	-83,2%
Sachsen-Anhalt	29,6%	70,8%	-51,4%	70,7	20,7%	16,2%	20,9	106,1%	-43,5%
Schleswig-Holstein	36,5%	97,3%	-45,4%	92,3	42,4%	14,0%	33,7	181,1%	-37,8%
Thüringen	20,9%	82,3%	-69,7%	76,2	21,4%	-6,1%	15,9	121,3%	-71,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date - 12/2021

BUNDESLAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Baden-Württemberg	31,7%	2,7%	-56,7%	81,2	-4,6%	-12,8%	25,7	-2,1%	-62,2%
Bayern	28,5%	7,0%	-61,9%	82,7	-5,1%	-21,3%	23,6	1,6%	-70,0%
Berlin	31,9%	18,6%	-59,8%	83,9	-5,3%	-13,7%	26,8	12,3%	-65,3%
Brandenburg	46,5%	12,0%	-33,2%	65,4	1,2%	10,3%	30,4	13,3%	-26,3%
Bremen	39,4%	15,4%	-43,8%	69,4	3,2%	-4,8%	27,4	19,1%	-46,5%
Hamburg	33,3%	7,2%	-56,8%	84,1	-0,7%	-17,6%	28,0	6,5%	-64,4%
Hessen	23,6%	-0,5%	-65,2%	78,7	-12,5%	-19,5%	18,6	-12,9%	-72,0%
Mecklenburg-Vorpommern	46,3%	-1,9%	-39,2%	107,6	10,1%	22,5%	49,8	8,0%	-25,5%
Niedersachsen	31,2%	2,8%	-52,6%	72,1	-11,2%	-21,8%	22,5	-8,7%	-62,9%
Nordrhein-Westfalen	29,9%	5,9%	-57,3%	78,8	-6,7%	-19,2%	23,6	-1,3%	-65,5%
Rheinland-Pfalz	32,1%	-1,2%	-50,9%	82,8	-1,2%	-7,6%	26,6	-2,3%	-54,7%
Saarland	34,6%	1,3%	-51,5%	68,5	-0,3%	-1,6%	23,7	1,0%	-52,3%
Sachsen	34,9%	-1,9%	-50,0%	72,5	1,1%	-4,2%	25,3	-0,7%	-52,1%
Sachsen-Anhalt	41,8%	7,5%	-39,5%	62,4	4,3%	2,1%	26,1	12,1%	-38,3%
Schleswig-Holstein	49,4%	7,8%	-32,1%	80,5	7,2%	-1,5%	39,8	15,6%	-33,1%
Thüringen	39,9%	24,9%	-37,6%	81,1	9,8%	6,4%	32,3	37,1%	-33,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

12/2021 pro Kategorie und Hauptstadt (Bundesland)

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	29,2%	154,9%	-53,6%	67,3	8,3%	-6,8%	19,7	176,0%	-56,7%
Midscale	27,2%	176,6%	-57,7%	74,7	16,0%	-5,8%	20,3	220,8%	-60,4%
Upscale	24,5%	241,0%	-64,0%	133,0	7,3%	10,2%	32,7	265,8%	-61,2%
Total	27,1%	173,0%	-58,0%	82,7	15,2%	-3,7%	22,4	214,6%	-59,8%

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Berlin	31,7%	335,6%	-55,7%	88,2	17,6%	-0,9%	28,0	412,4%	-56,1%
Bremen	32,6%	139,4%	-49,6%	85,4	31,2%	7,7%	27,8	214,0%	-45,7%
Dresden	10,0%	40,5%	-87,5%	71,7	9,9%	-19,8%	7,2	54,4%	-90,0%
Düsseldorf	27,6%	240,0%	-57,0%	84,6	11,2%	-2,7%	23,3	278,2%	-58,1%
Erfurt	20,8%	101,3%	-72,6%	88,4	28,7%	-8,4%	18,4	159,1%	-74,9%
Frankfurt am Main	23,8%	188,5%	-56,0%	87,6	13,4%	3,4%	20,9	227,2%	-54,5%
Hamburg	35,7%	303,6%	-45,9%	89,4	8,1%	-7,3%	31,9	336,1%	-49,9%
Hannover	22,6%	87,8%	-60,9%	68,0	4,2%	-3,9%	15,3	95,6%	-62,4%
Kiel	47,1%	50,9%	-24,8%	70,1	7,8%	-1,3%	33,0	62,7%	-25,8%
Mainz	26,7%	53,9%	-54,5%	68,7	8,6%	-8,4%	18,3	67,1%	-58,3%
München	20,9%	240,4%	-69,4%	84,3	9,5%	-12,1%	17,6	272,7%	-73,1%
Potsdam	38,2%	296,6%	-37,3%	72,8	22,5%	3,6%	27,8	386,1%	-35,0%
Stuttgart	20,9%	103,7%	-66,1%	83,3	-17,1%	-8,5%	17,4	68,8%	-69,0%
Wiesbaden	27,2%	67,2%	-50,8%	75,9	13,1%	-3,9%	20,6	89,1%	-52,7%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie und Hauptstadt (Bundesland) - 12/2021

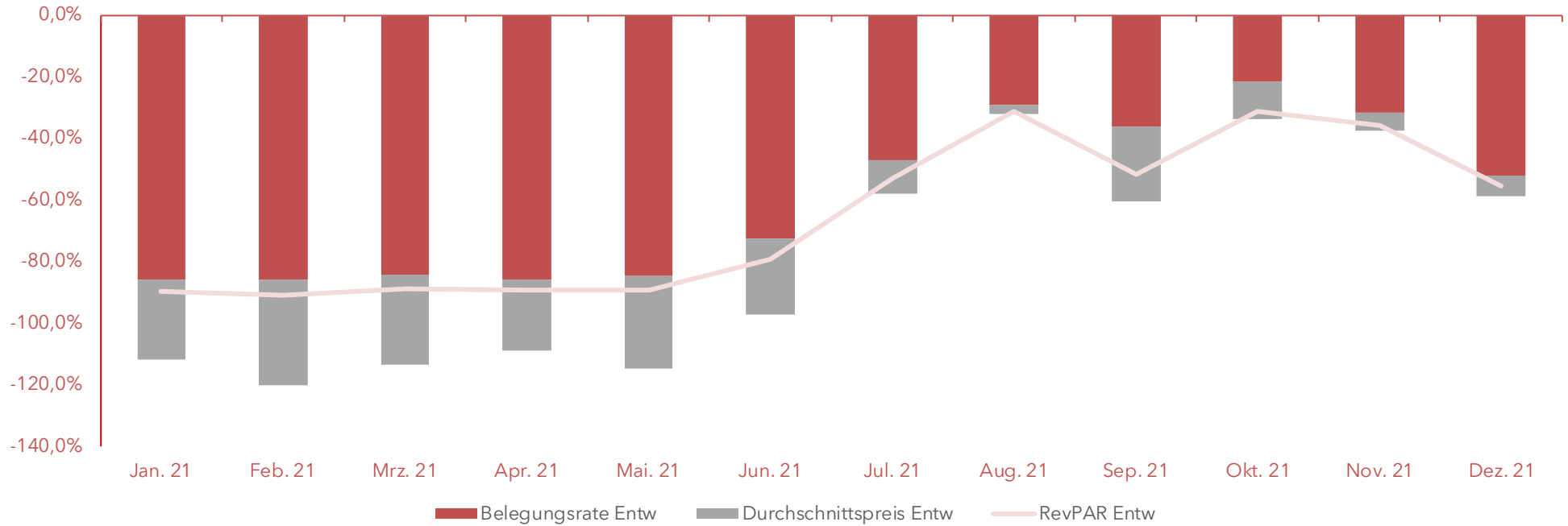
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	33,8%	7,5%	-53,5%	68,8	-4,1%	-10,2%	23,3	3,1%	-58,3%
Midscale	30,4%	8,5%	-57,4%	75,0	-6,3%	-16,3%	22,8	1,6%	-64,4%
Upscale	27,7%	2,7%	-61,9%	119,7	-1,7%	-10,5%	33,1	1,0%	-65,9%
Total	31,0%	6,5%	-57,0%	80,3	-4,4%	-14,3%	24,9	1,8%	-63,2%

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Berlin	31,9%	18,6%	-59,8%	83,9	-5,3%	-13,7%	26,8	12,3%	-65,3%
Bremen	39,4%	15,4%	-43,8%	69,4	3,2%	-4,8%	27,4	19,1%	-46,5%
Dresden	31,6%	-9,9%	-55,2%	76,5	4,2%	-0,4%	24,2	-6,1%	-55,3%
Düsseldorf	25,2%	0,2%	-63,4%	87,7	-11,9%	-17,1%	22,1	-11,7%	-69,7%
Erfurt	43,3%	34,0%	-35,9%	92,7	13,5%	8,6%	40,1	52,0%	-30,3%
Frankfurt am Main	21,5%	-2,0%	-68,2%	82,4	-13,8%	-19,0%	17,7	-15,4%	-74,2%
Hamburg	33,3%	7,2%	-56,8%	84,1	-0,7%	-17,6%	28,0	6,5%	-64,4%
Hannover	30,1%	2,9%	-55,0%	71,1	-13,0%	-27,1%	21,4	-10,5%	-67,2%
Kiel	53,5%	7,4%	-28,3%	75,4	6,1%	-2,1%	40,3	13,9%	-29,8%
Mainz	29,5%	2,1%	-56,7%	69,2	-5,6%	-16,0%	20,4	-3,6%	-63,7%
München	26,4%	10,8%	-65,3%	86,6	-3,0%	-22,6%	22,9	7,4%	-73,2%
Potsdam	46,5%	10,1%	-35,0%	77,7	3,4%	4,4%	36,2	13,9%	-32,1%
Stuttgart	25,2%	-3,7%	-65,7%	79,9	-11,0%	-18,7%	20,1	-14,3%	-72,1%
Wiesbaden	32,2%	0,3%	-53,3%	71,4	-6,5%	-14,1%	23,0	-6,2%	-59,9%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Note: starting from March 2021, the variation is compared to Y-2

12/2021 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	28,6%	337,7%	-51,8%	74,0	9,5%	-4,2%	21,1	379,2%	-53,9%
Midscale	38,5%	303,9%	-44,7%	75,3	23,1%	-10,7%	29,0	397,0%	-50,6%
Upscale	27,6%	262,8%	-64,5%	131,2	23,5%	5,8%	36,2	347,9%	-62,4%
Total	32,3%	291,6%	-52,3%	87,7	19,4%	-7,7%	28,3	367,4%	-56,0%

12/2021 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Tiergarten/Mitte	32,1%	413,1%	-55,2%	96,6	-0,2%	-5,7%	31,0	412,2%	-57,7%
City (ausser Tiergarten)	30,8%	344,7%	-53,3%	85,9	31,2%	-7,2%	26,5	483,6%	-56,6%
Umgebung	41,5%	78,6%	-28,6%	69,5	9,0%	-4,4%	28,8	94,7%	-31,7%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 12/2021

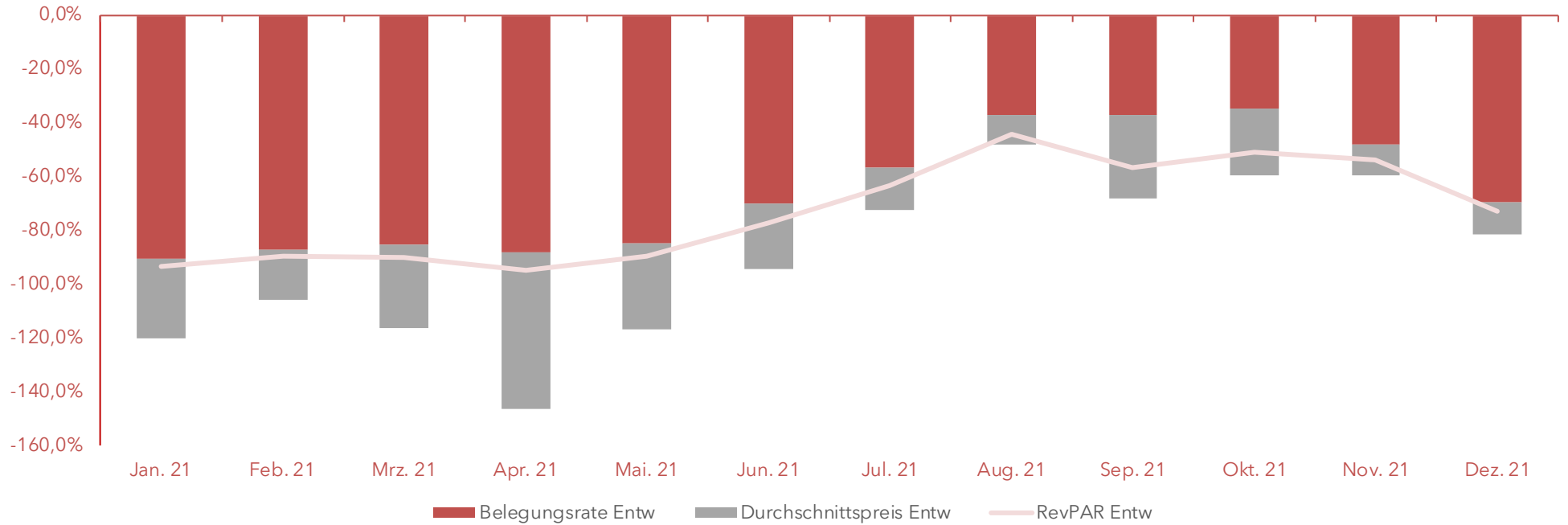
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	30,2%	20,5%	-60,7%	71,5	-5,3%	-9,4%	21,6	14,1%	-64,4%
Midscale	36,2%	26,9%	-55,5%	74,7	-5,3%	-15,4%	27,0	20,1%	-62,3%
Upscale	27,2%	0,4%	-63,9%	120,7	1,8%	-11,2%	32,8	2,2%	-68,0%
Total	32,3%	18,7%	-58,9%	82,9	-5,2%	-13,5%	26,8	12,5%	-64,4%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 12/2021

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Tiergarten/Mitte	31,0%	21,2%	-61,4%	92,8	-5,7%	-11,9%	28,8	14,3%	-66,0%
City (ausser Tiergarten)	31,5%	15,8%	-60,1%	81,0	-5,1%	-14,0%	25,5	10,0%	-65,7%
Umgebung	44,0%	26,3%	-40,0%	61,3	-2,4%	0,0%	27,0	23,3%	-40,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Note: starting from March 2021, the variation is compared to Y-2

12/2021 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	19,6%	244,1%	-70,3%	65,4	1,8%	-11,9%	12,8	250,3%	-73,9%
Midscale	20,3%	218,2%	-69,4%	71,7	21,6%	-12,0%	14,5	286,9%	-73,1%
Upscale	23,1%	316,2%	-68,4%	118,7	-4,3%	-13,2%	27,4	298,1%	-72,5%
Total	20,9%	240,4%	-69,4%	84,3	9,5%	-12,1%	17,6	272,7%	-73,1%

12/2021 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	23,5%	248,6%	-67,6%	91,8	19,4%	-14,7%	21,6	316,4%	-72,3%
Messe	12,7%	254,3%	-78,8%	64,3	19,4%	-10,3%	8,2	323,2%	-81,0%
Umgebung	17,5%	148,6%	-70,3%	60,0	7,2%	-11,3%	10,5	166,5%	-73,7%
Airport	25,5%	258,8%	-61,3%	77,8	-37,8%	-9,1%	19,9	123,0%	-64,8%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 12/2021

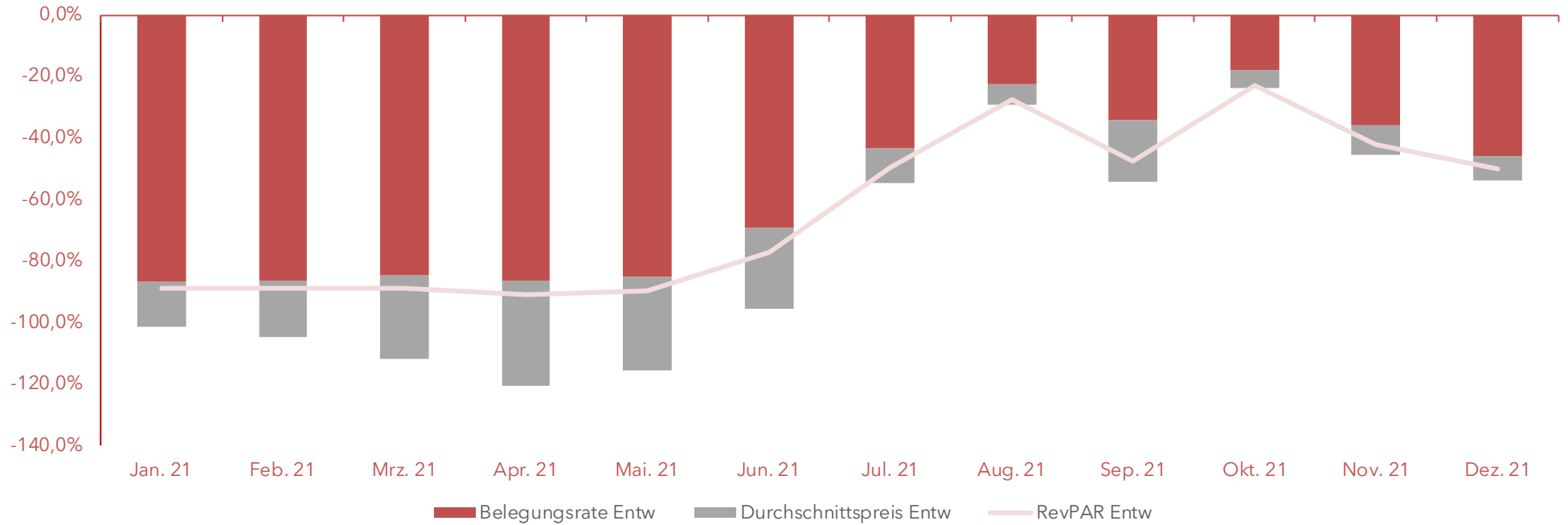
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	26,7%	6,5%	-64,7%	73,3	-2,4%	-16,1%	19,5	3,9%	-70,4%
Midscale	25,2%	12,3%	-66,5%	73,5	-7,1%	-28,4%	18,5	4,4%	-76,0%
Upscale	27,2%	18,6%	-65,2%	120,9	-4,4%	-20,4%	32,9	13,4%	-72,3%
Total	26,4%	10,8%	-65,3%	86,6	-3,0%	-22,6%	22,9	7,4%	-73,2%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 12/2021

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	30,1%	17,3%	-62,0%	92,7	-3,9%	-23,2%	27,9	12,8%	-70,8%
Messe	18,7%	-1,4%	-73,0%	75,0	-2,2%	-24,1%	14,0	-3,6%	-79,5%
Umgebung	22,6%	-6,9%	-67,7%	63,1	-2,7%	-24,4%	14,2	-9,4%	-75,6%
Airport	24,2%	4,2%	-68,6%	78,6	-8,3%	-23,5%	19,1	-4,5%	-76,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Note: starting from March 2021, the variation is compared to Y-2

12/2021 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	35,6%	284,5%	-46,2%	76,9	14,3%	-1,9%	27,4	339,5%	-47,3%
Midscale	44,1%	351,2%	-32,2%	75,2	11,8%	-17,1%	33,1	404,5%	-43,8%
Upscale	23,8%	228,2%	-64,2%	162,9	8,3%	20,9%	38,8	255,3%	-56,7%
Total	35,6%	298,7%	-45,9%	88,9	8,7%	-7,2%	31,7	333,3%	-49,8%

12/2021 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City	37,0%	344,1%	-43,9%	87,9	3,0%	-10,6%	32,5	357,5%	-49,8%
Umgebung	40,1%	190,9%	-38,2%	74,3	5,6%	-4,1%	29,8	207,1%	-40,8%
Airport	22,5%	95,5%	-65,7%	115,2	70,3%	35,2%	25,9	233,0%	-53,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 12/2021

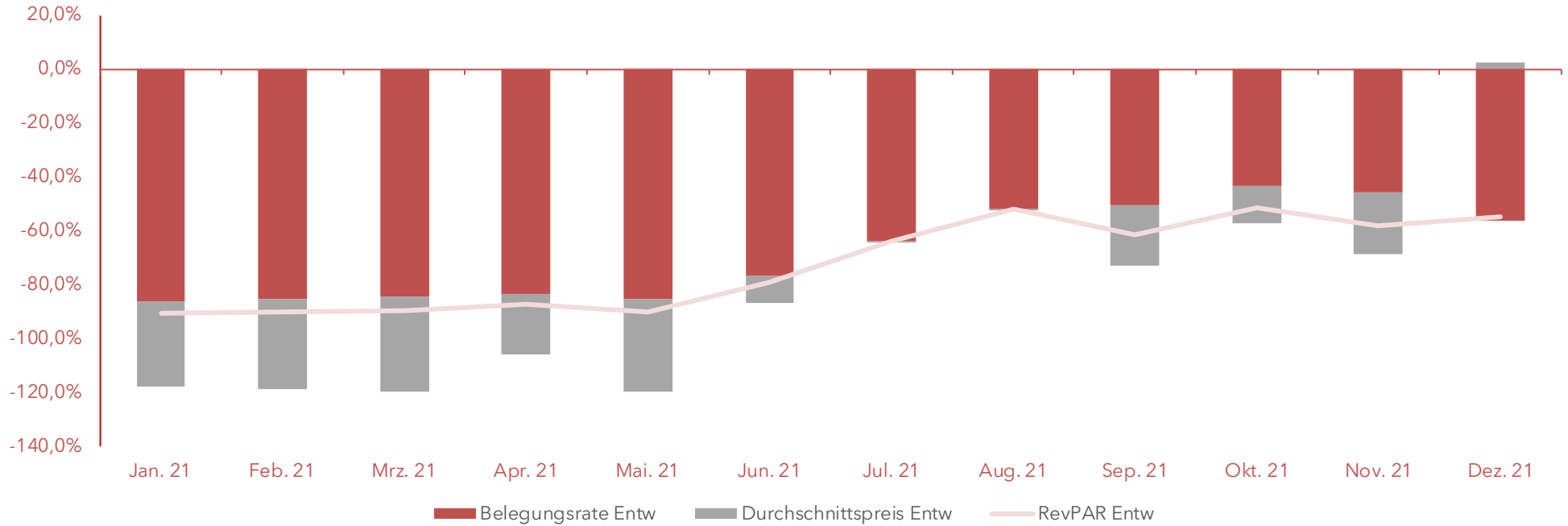
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	36,6%	6,9%	-52,8%	73,4	-1,0%	-6,9%	26,9	5,8%	-56,1%
Midscale	37,3%	13,7%	-52,9%	78,8	-0,8%	-17,3%	29,4	12,9%	-61,0%
Upscale	24,5%	-11,5%	-68,5%	122,7	6,6%	-10,5%	30,1	-5,7%	-71,8%
Total	33,5%	7,1%	-57,0%	83,5	-0,5%	-16,0%	28,0	6,6%	-63,9%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 12/2021

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City	33,1%	6,8%	-57,5%	84,6	-0,9%	-17,2%	28,0	5,8%	-64,8%
Umgebung	45,1%	17,5%	-39,0%	76,2	0,4%	-4,7%	34,3	18,0%	-41,9%
Airport	30,7%	2,7%	-61,4%	79,4	3,1%	-8,5%	24,4	6,0%	-64,7%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Note: starting from March 2021, the variation is compared to Y-2

12/2021 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	23,3%	184,8%	-52,9%	62,3	-9,8%	-4,9%	14,5	157,0%	-55,2%
Midscale	20,2%	104,6%	-63,5%	68,6	14,7%	5,0%	13,8	134,6%	-61,7%
Upscale	28,9%	362,4%	-49,2%	119,8	-0,8%	0,8%	34,6	358,8%	-48,8%
Total	23,8%	188,5%	-56,0%	87,6	13,4%	3,4%	20,9	227,2%	-54,5%

12/2021 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	29,0%	256,4%	-52,4%	103,9	5,9%	2,1%	30,1	277,4%	-51,4%
Messe	18,0%	147,7%	-66,9%	92,1	15,2%	19,3%	16,6	185,4%	-60,4%
Umgebung	13,1%	134,6%	-71,5%	68,3	-0,7%	-8,1%	8,9	133,1%	-73,8%
Airport	27,6%	181,8%	-48,0%	76,7	16,7%	-2,3%	21,2	228,9%	-49,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 12/2021

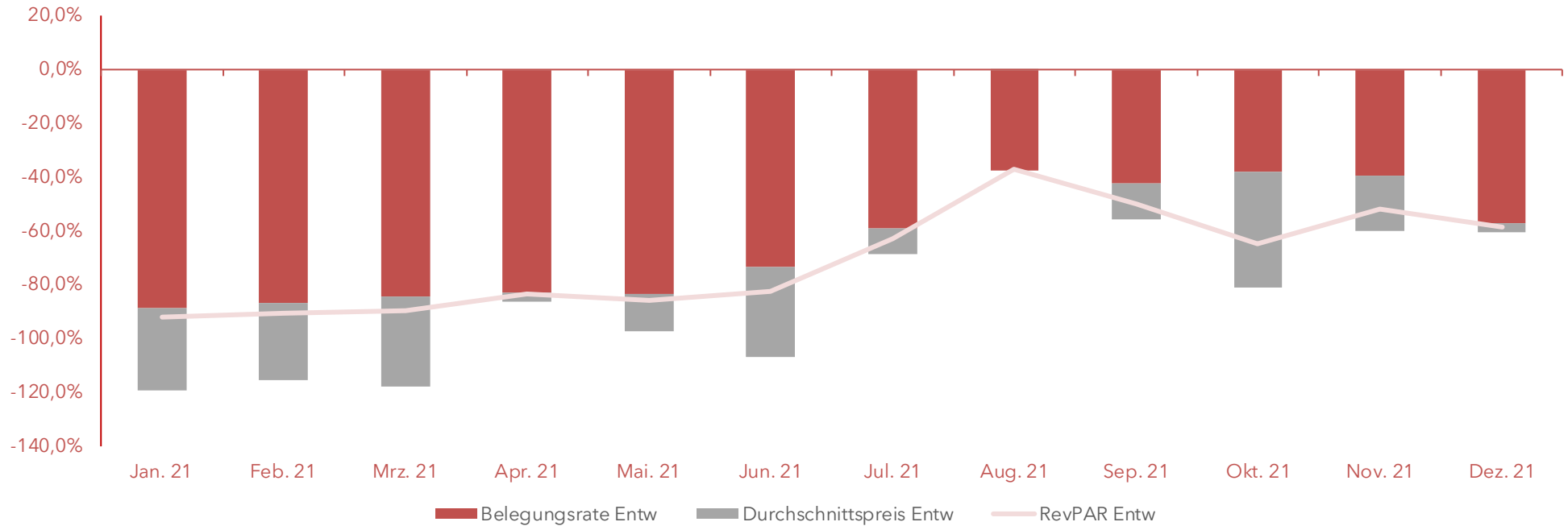
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	21,4%	-2,3%	-66,4%	64,3	-22,0%	-19,0%	13,7	-23,7%	-72,7%
Midscale	20,9%	-7,1%	-69,6%	63,5	-17,4%	-22,3%	13,2	-23,3%	-76,4%
Upscale	22,5%	5,4%	-67,4%	117,5	-9,8%	-15,4%	26,4	-5,0%	-72,4%
Total	21,5%	-2,0%	-68,2%	82,4	-13,8%	-19,0%	17,7	-15,4%	-74,2%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 12/2021

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	26,2%	2,4%	-64,2%	102,7	-6,7%	-12,2%	26,9	-4,4%	-68,5%
Messe	17,6%	-11,3%	-73,7%	80,8	-21,5%	-26,7%	14,3	-30,4%	-80,7%
Umgebung	13,5%	-25,7%	-77,0%	72,0	-15,4%	-12,4%	9,7	-37,2%	-79,9%
Airport	23,4%	6,4%	-64,8%	69,9	-15,2%	-21,1%	16,3	-9,8%	-72,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Note: starting from March 2021, the variation is compared to Y-2

12/2021 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	35,3%	164,3%	-43,0%	58,8	0,4%	-8,4%	20,8	165,3%	-47,8%
Midscale	27,1%	307,6%	-56,9%	72,2	-11,7%	-6,7%	19,6	259,9%	-59,8%
Upscale	25,9%	253,5%	-63,7%	128,3	39,8%	11,0%	33,2	394,3%	-59,7%
Total	27,6%	240,0%	-57,0%	84,6	11,2%	-2,7%	23,3	278,2%	-58,1%

12/2021 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City	31,5%	314,4%	-54,4%	92,2	12,3%	-2,4%	29,0	365,3%	-55,5%
Umgebung	22,2%	103,1%	-59,1%	69,6	5,2%	-4,1%	15,5	113,6%	-60,7%
Airport	19,3%	266,0%	-67,2%	59,8	-20,4%	-17,1%	11,5	191,4%	-72,8%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 12/2021

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Economy	32,9%	5,1%	-51,9%	63,7	-9,8%	-14,8%	21,0	-5,3%	-59,0%
Midscale	22,1%	-3,2%	-67,4%	83,6	-14,0%	-14,4%	18,5	-16,8%	-72,1%
Upscale	27,1%	3,3%	-62,8%	113,9	-11,5%	-19,2%	30,9	-8,6%	-70,0%
Total	25,2%	0,2%	-63,4%	87,7	-11,9%	-17,1%	22,1	-11,7%	-69,7%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 12/2021

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
City	27,0%	2,5%	-62,9%	93,5	-12,5%	-18,6%	25,3	-10,3%	-69,8%
Umgebung	26,2%	3,6%	-57,6%	75,1	-7,1%	-14,8%	19,7	-3,8%	-63,9%
Airport	17,3%	-15,7%	-73,7%	80,9	-16,2%	-12,5%	13,9	-29,4%	-77,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

12/2021

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Augsburg	17,4%	24,4%	-73,9%	54,5	7,0%	-20,9%	9,5	33,1%	-79,3%
Bielefeld	35,7%	185,7%	-44,4%	62,0	7,9%	4,7%	22,1	208,2%	-41,7%
Bochum	34,0%	248,7%	-48,6%	62,1	25,4%	-2,2%	21,1	337,2%	-49,8%
Bonn	34,2%	309,0%	-44,7%	73,9	18,9%	-4,2%	25,3	386,3%	-47,0%
Braunschweig	25,8%	19,8%	-59,5%	77,4	19,2%	10,4%	20,0	42,8%	-55,3%
Chemnitz	19,5%	62,5%	-69,2%	58,1	-2,2%	-15,6%	11,3	58,9%	-74,0%
Darmstadt	17,6%	83,2%	-54,1%	62,9	5,3%	-4,4%	11,1	93,0%	-56,1%
Dortmund	27,7%	183,5%	-55,0%	85,9	46,0%	2,1%	23,8	313,8%	-54,1%
Erlangen	23,1%	193,1%	-59,8%	56,8	-5,1%	-21,3%	13,1	178,2%	-68,3%
Essen	27,0%	222,7%	-54,9%	68,3	5,6%	-10,0%	18,4	240,6%	-59,4%
Freiburg	33,7%	209,2%	-53,5%	81,8	20,9%	-8,5%	27,6	273,9%	-57,5%
Heidelberg	29,2%	199,6%	-54,2%	74,2	12,9%	-6,6%	21,7	238,3%	-57,2%
Karlsruhe	27,6%	77,9%	-56,3%	73,4	12,2%	-8,5%	20,3	99,7%	-60,0%
Kassel	32,7%	97,2%	-33,2%	60,8	9,2%	-4,0%	19,9	115,4%	-35,9%
Köln	35,1%	264,9%	-49,8%	82,7	16,8%	-7,0%	29,0	326,0%	-53,4%
Leipzig	20,4%	20,8%	-70,4%	68,0	15,7%	-16,7%	13,9	39,7%	-75,4%
Lübeck	29,8%	204,1%	-61,8%	124,9	83,6%	44,3%	37,3	458,3%	-44,9%
Mannheim	27,4%	210,3%	-52,1%	63,8	-0,5%	-12,0%	17,5	208,9%	-57,8%
Münster	35,4%	176,7%	-51,3%	90,4	-65,0%	0,5%	32,0	-3,2%	-51,1%
Nürnberg	23,3%	191,3%	-70,0%	85,3	-8,3%	-7,5%	19,9	167,2%	-72,2%
Oberhausen	34,1%	270,4%	-46,6%	83,7	31,9%	0,8%	28,6	388,5%	-46,1%
Regensburg	20,5%	112,8%	-63,6%	78,5	23,9%	-10,4%	16,1	163,6%	-67,4%
Rostock	21,4%	9,8%	-70,9%	130,1	104,3%	60,5%	27,8	124,4%	-53,4%
Saarbrücken	26,6%	73,6%	-47,6%	67,6	2,4%	1,5%	18,0	77,8%	-46,8%
Sindelfingen	19,5%	35,4%	-63,2%	94,5	-12,5%	1,3%	18,4	18,4%	-62,7%
Ulm	31,9%	59,4%	-47,6%	67,2	11,6%	-6,8%	21,5	77,9%	-51,2%
Würzburg	26,3%	103,8%	-61,9%	72,7	7,1%	-8,7%	19,1	118,4%	-65,2%

Year-to-Date - 12/2021

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2020	Entw. (%) vs 2019
Augsburg	32,4%	-12,9%	-56,7%	58,7	-3,9%	-19,8%	19,0	-16,3%	-65,3%
Bielefeld	36,9%	20,7%	-47,3%	61,2	2,2%	-6,4%	22,6	23,3%	-50,6%
Bochum	30,9%	10,8%	-56,9%	61,8	-4,0%	-10,6%	19,1	6,4%	-61,5%
Bonn	33,6%	14,8%	-50,4%	79,6	2,7%	2,1%	26,8	17,9%	-49,4%
Braunschweig	37,9%	3,5%	-41,7%	66,7	-0,6%	-10,0%	25,3	2,9%	-47,5%
Chemnitz	29,4%	8,1%	-46,4%	66,3	4,8%	0,0%	19,5	13,2%	-46,4%
Darmstadt	30,4%	-10,6%	-63,8%	56,1	-8,3%	-12,9%	17,0	-18,0%	-68,5%
Dortmund	29,4%	7,6%	-55,4%	70,4	-7,9%	-17,9%	20,7	-0,9%	-63,4%
Erlangen	27,4%	13,9%	-58,0%	61,0	-20,3%	-28,7%	16,7	-9,2%	-70,1%
Essen	24,7%	-3,1%	-59,8%	68,6	-16,3%	-17,9%	17,0	-18,9%	-67,0%
Freiburg	42,4%	4,5%	-44,5%	82,8	0,9%	-7,1%	35,1	5,4%	-48,4%
Heidelberg	35,3%	16,5%	-51,9%	76,5	1,0%	-17,7%	27,0	17,7%	-60,4%
Karlsruhe	36,0%	16,4%	-48,2%	74,3	-6,2%	-12,1%	26,7	9,1%	-54,5%
Kassel	36,8%	18,7%	-43,2%	62,4	-3,1%	-4,7%	23,0	15,0%	-45,9%
Köln	30,8%	9,5%	-57,8%	84,9	-3,3%	-18,2%	26,1	5,9%	-65,5%
Leipzig	39,3%	7,3%	-44,2%	70,2	-1,6%	-8,9%	27,6	5,5%	-49,2%
Lübeck	48,1%	13,4%	-33,3%	80,2	11,9%	13,5%	38,6	26,9%	-24,3%
Mannheim	30,9%	3,9%	-54,9%	65,0	-9,6%	-20,7%	20,0	-6,1%	-64,2%
Münster	38,8%	8,3%	-47,7%	84,9	-2,7%	-4,5%	32,9	5,3%	-50,0%
Nürnberg	27,6%	0,0%	-62,2%	74,1	-22,9%	-22,9%	20,5	-22,9%	-70,9%
Oberhausen	28,1%	9,2%	-56,6%	70,2	-2,2%	-8,5%	19,7	6,8%	-60,3%
Regensburg	32,4%	7,1%	-58,8%	78,3	11,5%	-2,8%	25,4	19,4%	-60,0%
Rostock	51,8%	-0,5%	-37,9%	91,4	11,2%	12,5%	47,3	10,6%	-30,1%
Saarbrücken	35,9%	2,6%	-50,8%	68,1	0,7%	-1,9%	24,5	3,3%	-51,8%
Sindelfingen	28,7%	-2,3%	-57,9%	103,3	-6,6%	-1,6%	29,6	-8,7%	-58,6%
Ulm	38,4%	0,8%	-44,6%	66,6	2,4%	-7,8%	25,6	3,2%	-48,9%
Würzburg	41,2%	6,3%	-47,7%	78,8	3,3%	-0,9%	32,5	9,8%	-48,2%

Wöchentliche Ergebnisse - Deutschland - Januar 2022

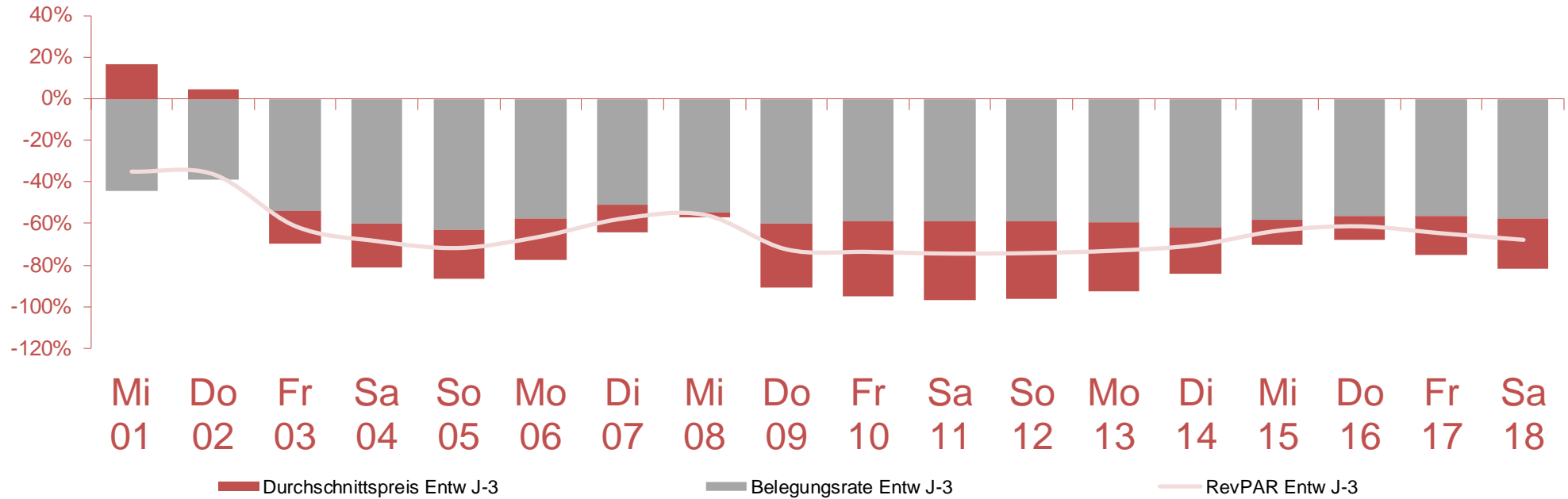
ZEITRAUM	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Week	29,6%	80,2%	-57,6%	67,5	7,7%	-25,8%	19,9	94,0%	-68,6%
Week-end	18,8%	200,4%	-55,0%	71,7	1,3%	-10,7%	13,5	204,3%	-59,8%
Total	24,5%	110,9%	-57,5%	69,0	6,6%	-21,4%	16,9	124,8%	-66,6%

Monatliche Ergebnisse pro Kategorie - Januar 2022

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	27,4%	105,9%	-49,4%	57,2	2,5%	-17,0%	15,6	111,0%	-58,0%
Midscale	24,2%	122,5%	-58,1%	69,8	8,8%	-22,3%	16,9	142,1%	-67,4%
Upscale	22,4%	128,0%	-63,5%	102,3	1,3%	-19,7%	22,9	131,1%	-70,7%
Total	24,5%	110,9%	-57,5%	69,0	6,6%	-21,4%	16,9	124,8%	-66,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR Entwicklung vs 2019 - Total Ergebnisse



Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Glossar

- **Belegungsrate:** Anzahl der belegten Zimmer ÷ Anzahl der vorhandenen bzw. verfügbaren Zimmer
- **Durchschnittspreis:** Logisumsatz ÷ Anzahl der belegten Zimmer
- **RevPAR:** Logisumsatz ÷ Anzahl der verfügbaren Zimmer oder Belegungsrate x Durchschnittspreis
- **Verfügbare Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage
- **Belegte Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage x Belegungsrate
- **Logisumsatz:** Erlös aus der Zimmervermietung (exklusive Frühstück, Bettensteuer und sonstiger Serviceleistungen)

MKG Datenbank

- Dieser Bericht wird auf der Basis einer Stichprobe von über 1 100 Hotels (mit mehr als 180.000 Zimmern) aus Deutschland erstellt.

Datenüberlieferung

- Die deutschlandweiten Ergebnisse (Belegungsrate, Durchschnittspreis, RevPAR) werden auf einer variablen Skala errechnet (unter Beachtung von Eröffnungen und Schließungen). Dies reflektiert das tatsächliche Angebot des Marktes.
- Die Ergebnisse pro Stadt präsentieren hingegen konstante Stichproben, da aufgrund des begrenzten Angebots einiger Standorte die kleinste Veränderung im Angebot (Eröffnungen und Schließungen) zu erheblichen Veränderungen führen und somit die Ergebnisse stark beeinflussen würde.
- Für die täglichen Ergebnisse ist der Vergleich zum Vorjahr auf der Basis: Tag zu Tag statt Datum zu Datum (Beispiel: Dienstag, der 2. November 2012 versus Dienstag, der 3. November 2013).

Kontakt

Tobias Warnecke
Hotelverband Deutschland (IHA)
Am Weidendamm 1A
10117 Berlin
Phone +49/ 30/ 59 00 99 696
Mail: WARNECKE@hotellerie.de

Guillaume Richoux
MKG_Paris
50, rue Dombasle
75015 Paris
Phone +33/ 1 56 56 87 75
Mail: g.richoux@mkg-consulting.com

Diese Daten können nicht an Dritte kommuniziert werden ohne das vorherige Einverständnis von MKG_destination (falls ein Einverständnis seitens MKG_destination vorliegt, müssen die Daten mit der folgenden Quelle belegt werden: MKG_destination). Dieses Dokument ist vertraulich und darf nicht an Dritte, welche nicht direkt involviert sind bzw. an andere Beratungsunternehmen, kommuniziert werden.