



# IHA PERFORMANCE BAROMETER **DEUTSCHLAND**

Wöchentliche Analyse im Jahr 2025

48. Kalenderwoche (24.11.2025 -  
30.11.2025)



# IHA PERFORMANCE BAROMETER – GLOBAL DEUTSCHLAND

Wöchentliche Ergebnisse - Deutschland - 48. Kalenderwoche (24.11.2025 - 30.11.2025)

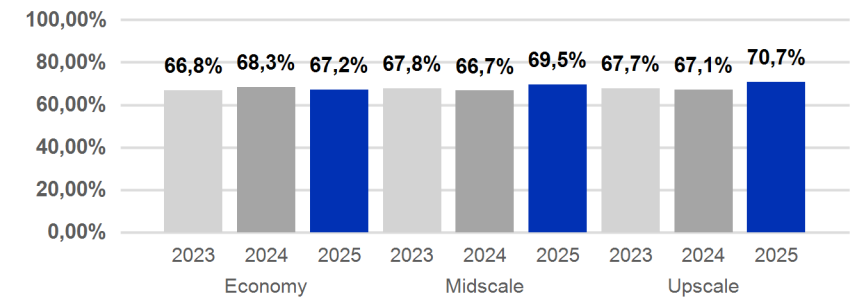
ZEITRAUM	Belegungsrate (%)			Durchschnittspreis (Netto)			RevPAR (Netto)		
	%	Entw. (Pkt) 2024	Entw. (Pkt) 2023	€	Entw. (%) 2024	Entw. (%) 2023	€	Entw. (%) 2024	Entw. (%) 2023
Woche	81,36	+1,52	-0,44	100,80 €	+2,31%	-5,11%	82,02 €	+4,26%	-5,61%
Wochenende	72,43	+1,22	+1,35	109,73 €	+5,11%	+3,49%	79,48 €	+6,91%	+5,45%
GLOBAL	77,55	+1,4	+0,35	104,37 €	+3,46%	-1,68%	80,93 €	+5,36%	-1,24%

Ergebnisse pro Kategorie - 48. Kalenderwoche (24.11.2025 - 30.11.2025)

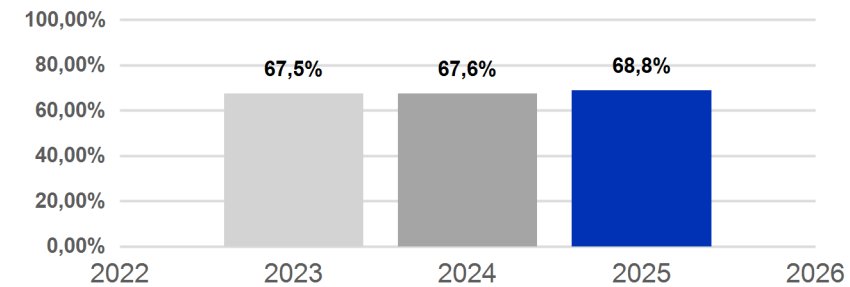
KATEGORIE	Belegungsrate (%)			Durchschnittspreis (Netto)			RevPAR (Netto)		
	%	Entw. (Pkt) 2024	Entw. (Pkt) 2023	€	Entw. (%) 2024	Entw. (%) 2023	€	Entw. (%) 2024	Entw. (%) 2023
Economy	75,07	+0,28	-0,04	88,12 €	+2,75%	+1,09%	66,15 €	+3,14%	+1,04%
Midscale	79,12	+2,31	+1,07	111,50 €	+4,53%	-1,07%	88,23 €	+7,68%	+0,28%
Upscale	82,64	+2,27	+0,26	148,78 €	+6,04%	-5,43%	122,95 €	+9,04%	-5,13%
GLOBAL	77,51	+1,26	+0,38	104,38 €	+3,49%	-1,47%	80,90 €	+5,2%	-0,98%

# IHA PERFORMANCE BAROMETER – GLOBAL DEUTSCHLAND

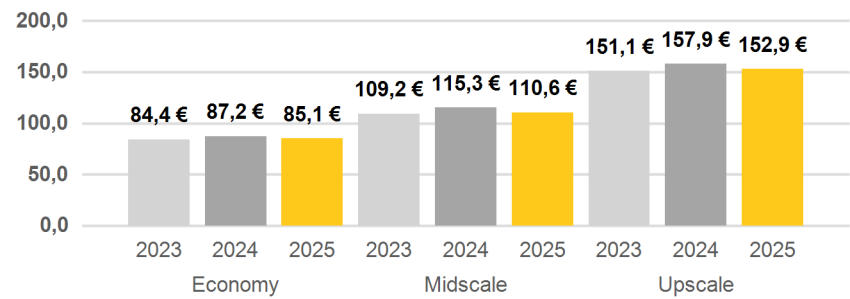
Belegungrate (%)



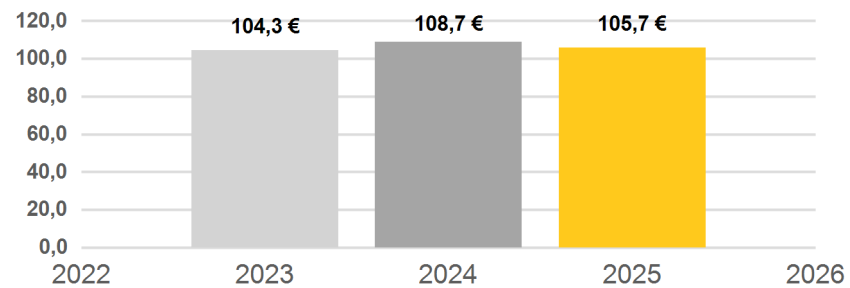
Global Belegungrate (%)



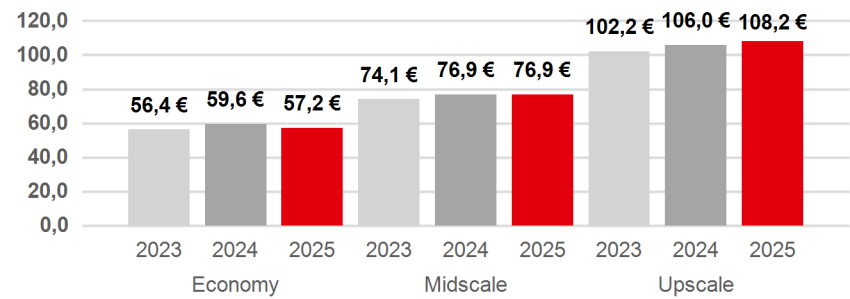
Durchschnittspreis (Netto)



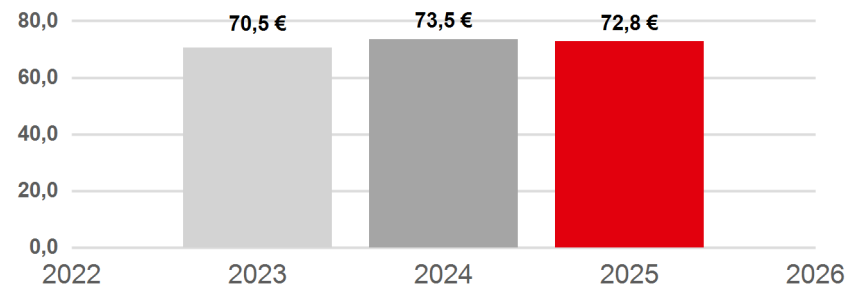
Global Durchschnittspreis (Netto)



RevPar (Netto)



Global RevPar (Netto)



# METHODOLOGIE UND KONTAKT

## Glossar

- **Belegungsrate:** Anzahl der belegten Zimmer ÷ Anzahl der vorhandenen bzw. verfügbaren Zimmer
- **Durchschnittspreis:** Logisumsatz ÷ Anzahl der belegten Zimmer
- **RevPAR:** Logisumsatz ÷ Anzahl der verfügbaren Zimmer oder Belegungsrate x Durchschnittspreis
- **Verfügbare Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage
- **Belegte Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage x Belegungsrate
- **Logisumsatz:** Erlös aus der Zimmervermietung (exklusive Frühstück, Bettensteuer und sonstiger Serviceleistungen)

## MKG Datenbank

- Dieser Bericht wird auf der Basis einer Stichprobe von über 518 Hotels (mit mehr als 75854 Zimmern) aus Deutschland erstellt.

## Datenüberlieferung

- Die deutschlandweiten Ergebnisse (Belegungsrate, Durchschnittspreis, RevPAR) werden auf einer variablen Skala errechnet (unter Beachtung von Eröffnungen und Schließungen). Dies reflektiert das tatsächliche Angebot des Marktes.
- Die Ergebnisse pro Stadt präsentieren hingegen konstante Stichproben, da aufgrund des begrenzten Angebots einiger Standorte die kleinste Veränderung im Angebot (Eröffnungen und Schließungen) zu erheblichen Veränderungen führen und somit die Ergebnisse stark beeinflussen würde.
- Für die täglichen Ergebnisse ist der Vergleich zum Vorjahr auf der Basis: Tag zu Tag statt Datum zu Datum (Beispiel: Dienstag, der 2. November 2012 versus Dienstag, der 3. November 2013)

## Kontakt

Tobias Warnecke  
Hotelverband Deutschland (IHA)  
Am Weidendamm 1A  
10117 Berlin  
Phone +49/ 30/ 59 00 99 696  
Mail: WARNECKE@hotellerie.de

Pablo PINCK  
MKG\_Paris  
5 Rue de Dantzig  
5015 Paris  
Phone  
Mail: p.pinck@mkg-consulting.com

**MKG\_Consulting dankt an dieser Stelle allen am IHA PERFORMANCE BAROMETER® teilnehmenden Hotels**