



IHA PERFORMANCE BAROMETER **DEUTSCHLAND**

Oktober 2022



HOSPITALITY INDUSTRY REPORT - DEUTSCHLAND, Ihr exklusiver Markt Report®

Der HIT Report Deutschland ist ein exzellentes und exklusives Barometer, welches die Performance des Hotelmarktes mit detaillierten Analysen präzise erfasst.

Die monatlichen Auswertungen basieren auf den Daten von über 1 130 Hotels (mit zusammen mehr als 184.000 Zimmern) aus Deutschland. Der vertrauliche Umgang mit den Daten wird von MKG Hospitality garantiert. Der HIT Report Deutschland ermöglicht somit einen Gesamtüberblick über die Hotelperformance (Belegungsrate in %, Durchschnittspreis und RevPAR) aufgegliedert nach Bundesländern und den wichtigsten Städten deutschlandweit.

Der HIT Report Deutschland wird als ein jährliches Abonnement zur Verfügung gestellt und wird per Email im PDF Format überliefert.

MKG HOSPITALITY DATENBANK, Ihr einmaliges Tool zur Entscheidungshilfe

Seit über 30 Jahre ist MKG Group der Marktführer in marketingspezifischen Erhebungen für die Hotel- und Tourismusbranche in Europa, Naher Osten und Afrika (EMEA-Region).

MKG Group verfügt mit Daten von über 70.000 Hotels (über 5 Millionen Zimmer) über die umfangreichste Datenbank der Welt (außerhalb der USA).

Wir erhalten die Ergebnisse unserer Partnerhotels auf einer monatlichen bzw. täglichen Basis direkt von den Zentralen der Hotelketten und können somit eine Richtigkeit der Daten sicherstellen.

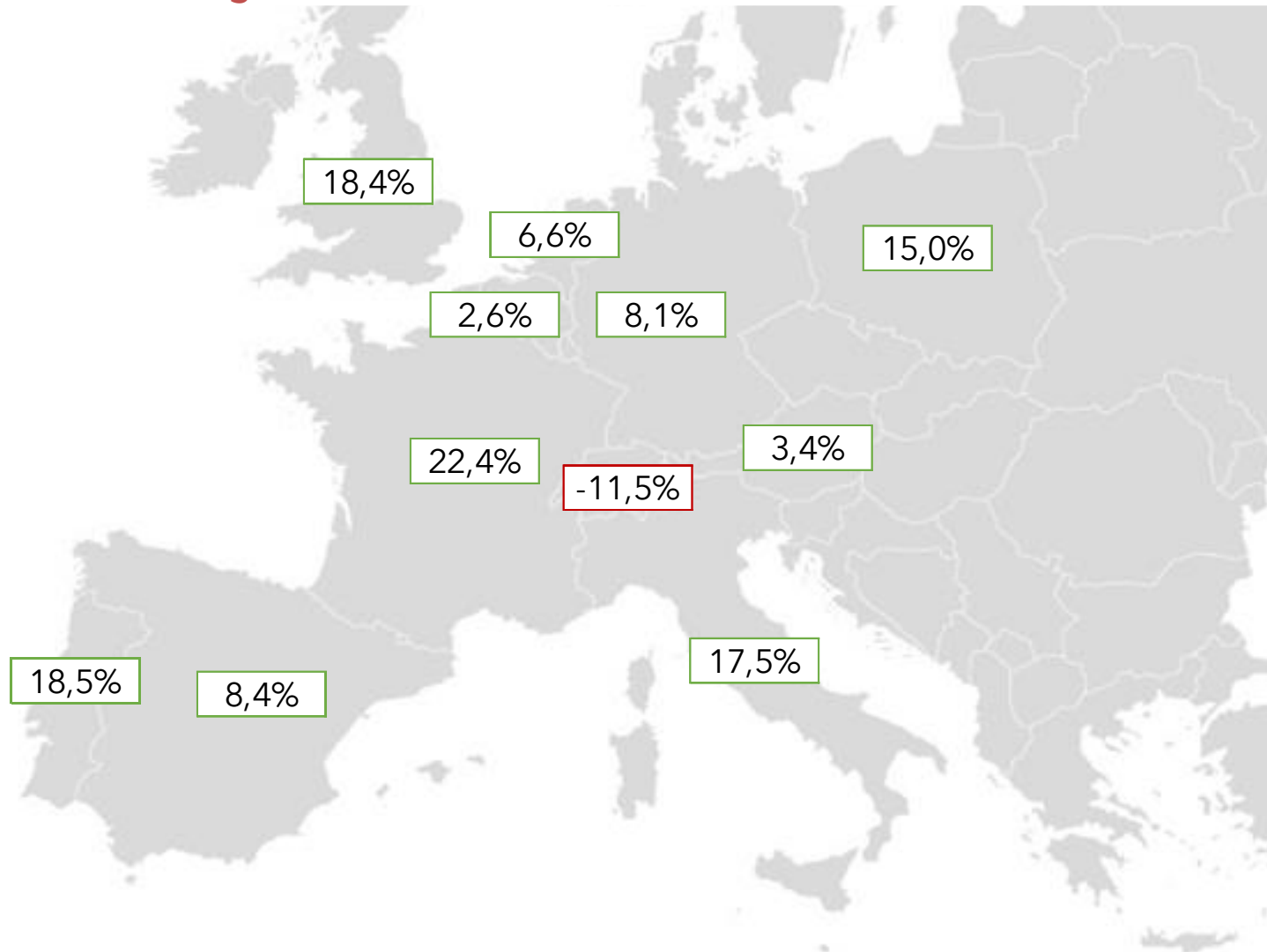
MKG Group unterstützt die Hotelindustrie der EMEA-Region mit Marktdaten um eine Beobachtung der Entwicklungen des Marktes hinsichtlich Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR zu ermöglichen. Anhand einer große Anzahl verschiedener Benchmarking Produkte bietet MKG Group somit eine Unterstützung zur Erhöhung Ihrer Profitabilität.

Gerne möchten wir uns bei allen Teilnehmern an unserem Programm der letzten 30 Jahre bedanken.

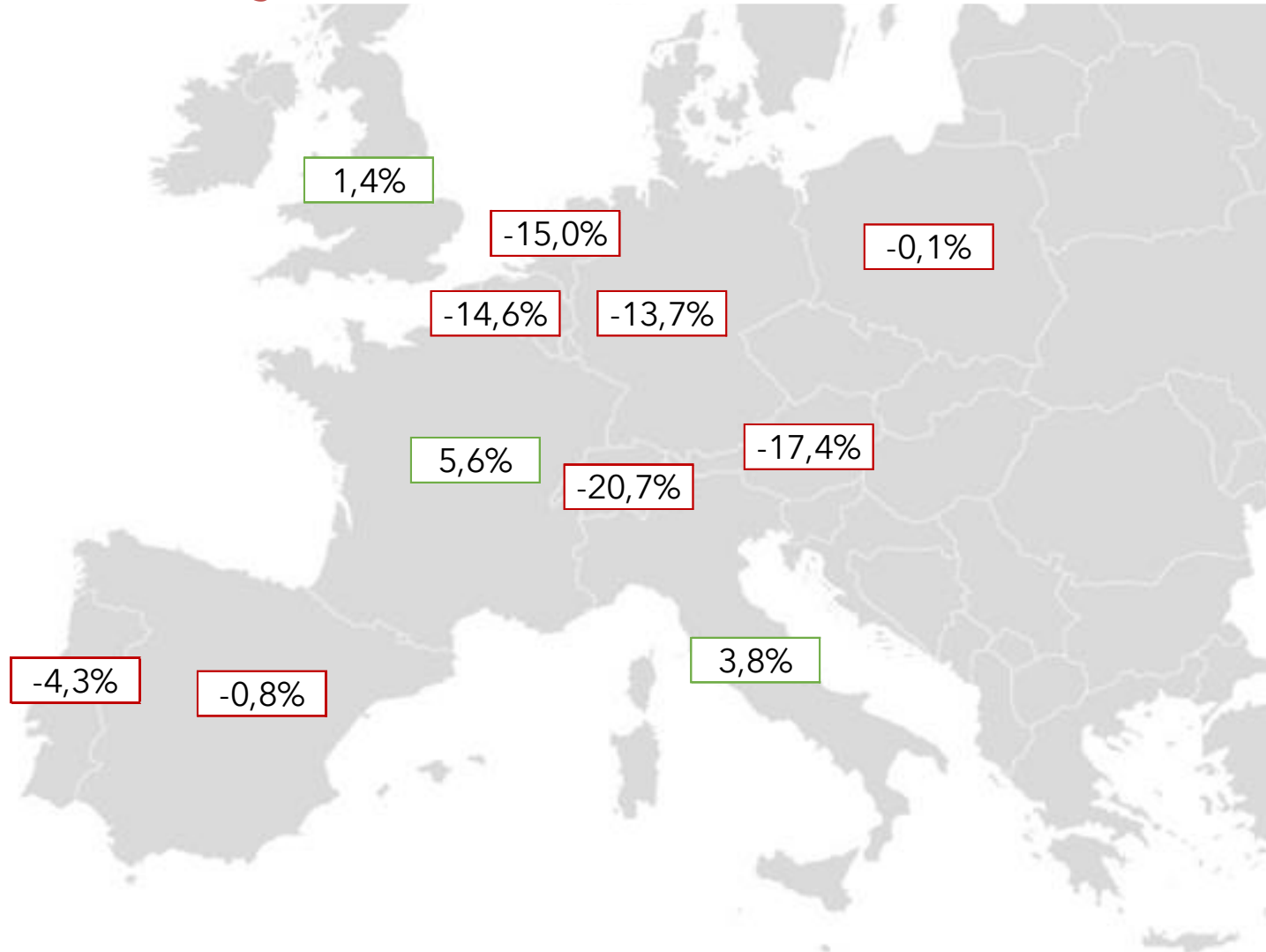
INHALT

- 03** Monatliche Performance Deutschland versus Europa
- 07** Monatliche Performance Bundesländer
- 10** Monatliche Performance Deutschland Gesamt
- 12** Monatliche Performance Berlin
- 15** Monatliche Performance München
- 18** Monatliche Performance Hamburg
- 21** Monatliche Performance Frankfurt am Main
- 24** Monatliche Performance Düsseldorf
- 27** Monatliche Performance weitere Städte
- 29** Tägliche Performance Deutschland – *November Trends*
- 31** Methodologie und Kontakt

Monatliche RevPAR Entwicklung im Oktober 2022 vs Oktober 2019



Year-to-Date RevPAR Entwicklung im Oktober 2022 vs Oktober 2019



10/2022 pro Land

LAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Deutschland	70,8%	20,9%	-7,8%	120,5	38,4%	17,2%	85,4	67,3%	8,1%
Frankreich	71,5%	14,5%	-1,5%	119,7	26,3%	24,3%	85,5	44,7%	22,4%
Vereinigtes Königreich	80,3%	24,4%	-2,3%	129,2	17,8%	21,2%	103,7	46,6%	18,4%
Spanien	75,7%	21,8%	-4,4%	124,0	21,5%	13,3%	93,9	48,0%	8,4%
Italien	79,8%	25,9%	-5,2%	158,6	26,9%	23,9%	126,6	59,7%	17,5%
Belgien	74,9%	37,6%	-8,0%	126,6	30,3%	11,5%	94,9	79,3%	2,6%
Niederlande	76,9%	32,4%	-10,0%	147,2	49,0%	18,4%	113,3	97,3%	6,6%
Luxemburg	74,7%	25,4%	-7,6%	152,7	28,9%	-2,3%	114,1	61,6%	-9,7%
Schweiz	63,7%	32,1%	-14,1%	148,2	8,7%	2,9%	94,4	43,6%	-11,5%
Österreich	73,9%	35,9%	-10,9%	112,9	13,5%	15,9%	83,5	54,1%	3,4%
Malta	68,6%	11,9%	-21,0%	124,4	11,7%	0,8%	85,3	25,1%	-20,8%
Portugal	77,3%	32,4%	-2,9%	131,5	29,8%	22,0%	101,6	71,8%	18,5%
Polen	71,6%	24,9%	-0,1%	76,1	29,0%	15,1%	54,5	61,1%	15,0%
Europa	73,1%	21,3%	-4,5%	123,5	27,1%	19,2%	90,3	54,2%	13,8%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

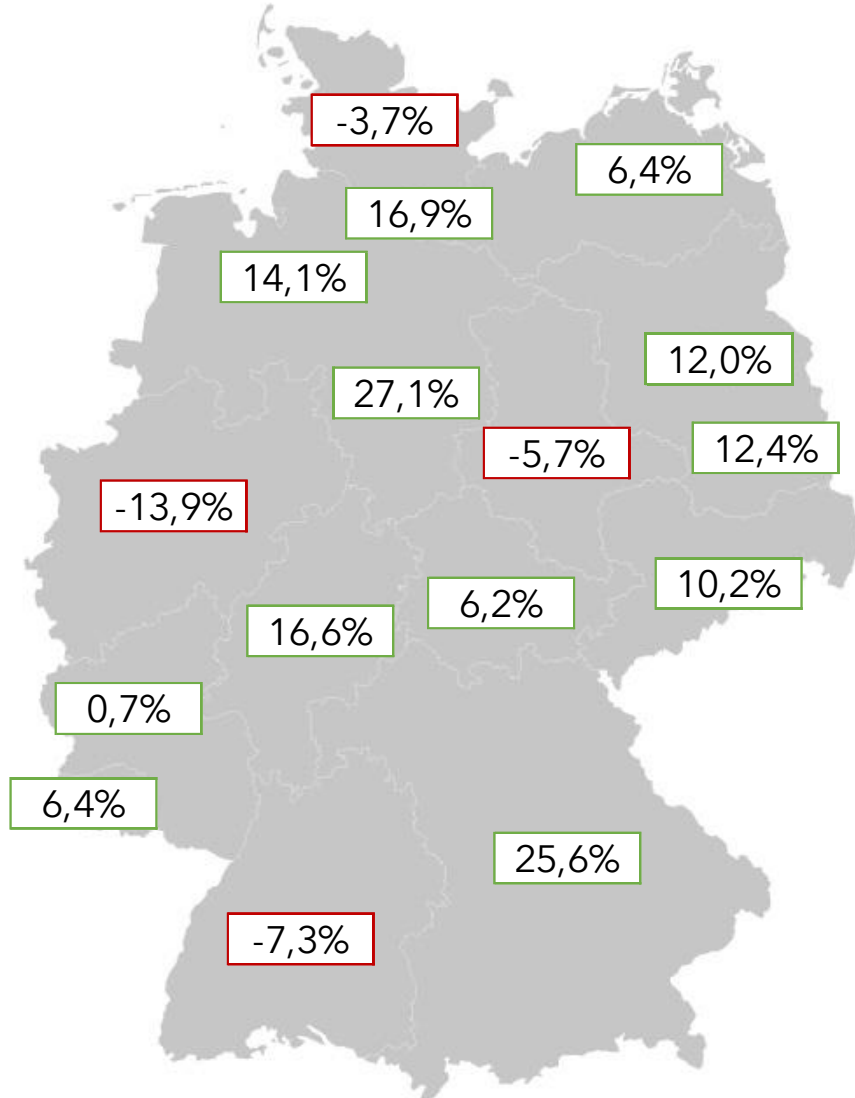
Year-to-Date pro Land - 10/2022

LAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Deutschland	58,2%	89,5%	-20,0%	100,1	27,9%	7,8%	58,3	142,3%	-13,7%
Frankreich	65,3%	53,2%	-7,2%	108,0	28,9%	13,7%	70,5	97,6%	5,6%
Vereinigtes Königreich	72,0%	70,1%	-10,5%	117,3	28,5%	13,2%	84,5	118,7%	1,4%
Spanien	69,9%	72,1%	-9,8%	111,9	33,6%	9,9%	78,2	129,8%	-0,8%
Italien	67,2%	85,6%	-12,3%	142,5	39,9%	18,5%	95,8	159,7%	3,8%
Belgien	61,4%	120,2%	-18,9%	110,4	23,1%	5,4%	67,7	171,1%	-14,6%
Niederlande	63,7%	111,2%	-21,4%	132,3	55,9%	8,2%	84,3	229,2%	-15,0%
Luxemburg	64,8%	75,5%	-17,0%	130,8	22,2%	-3,1%	84,8	114,6%	-19,6%
Schweiz	58,1%	89,3%	-21,1%	150,9	10,5%	0,5%	87,7	109,2%	-20,7%
Österreich	60,2%	116,3%	-23,9%	105,1	9,8%	8,6%	63,3	137,6%	-17,4%
Malta	55,2%	78,7%	-25,3%	130,3	11,6%	5,9%	71,9	99,5%	-21,5%
Portugal	67,4%	134,8%	-14,7%	118,1	28,7%	12,0%	79,6	202,1%	-4,3%
Polen	65,2%	94,3%	-8,3%	69,8	19,3%	8,9%	45,5	131,8%	-0,1%
Europa	64,5%	72,6%	-12,6%	110,4	29,1%	11,2%	71,2	122,8%	-2,8%

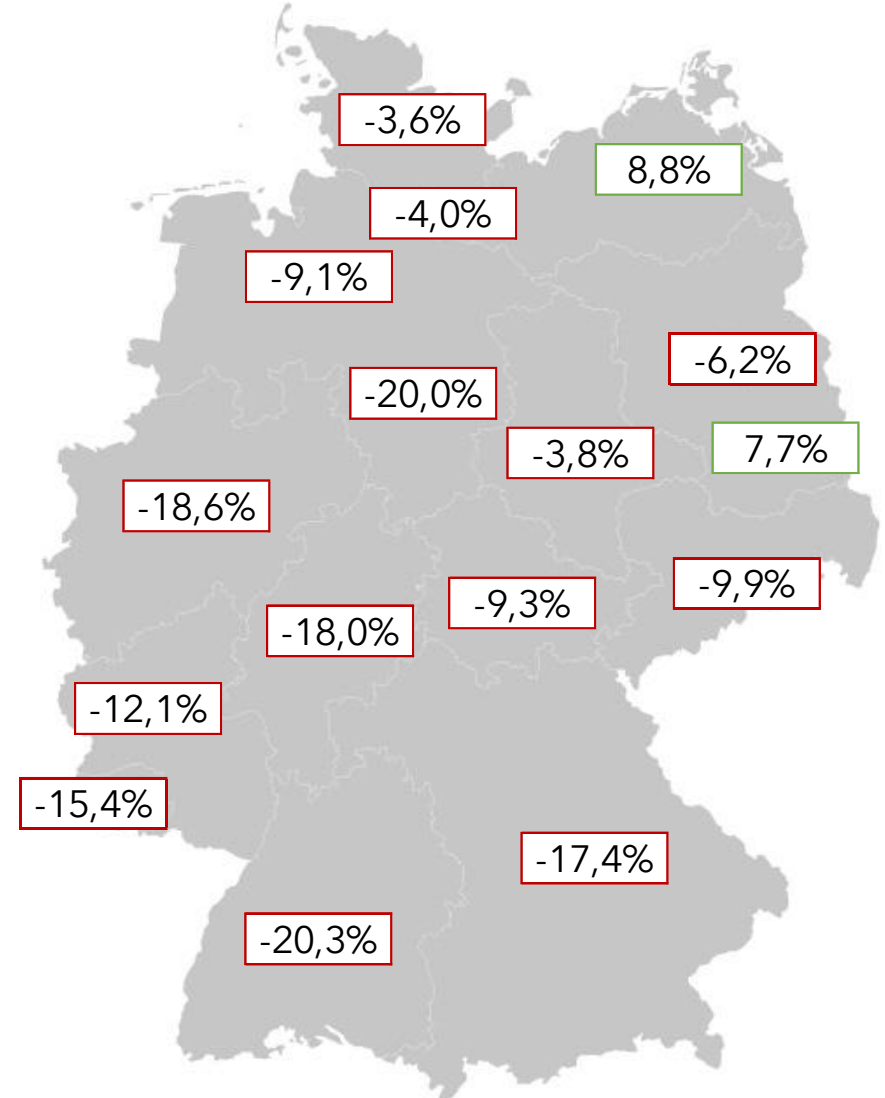
Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Monatliche Ergebnisse RevPAR Entwicklung vs 2019



Year-to-Date Ergebnisse RevPAR Entwicklung vs 2019



10/2022

BUNDESLAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Baden-Württemberg	69,6%	20,3%	-10,2%	102,1	16,5%	3,3%	71,1	40,2%	-7,3%
Bayern	71,9%	29,8%	-9,2%	162,6	76,9%	38,3%	116,9	129,7%	25,6%
Berlin	80,8%	19,2%	-5,1%	120,3	34,4%	18,0%	97,3	60,3%	12,0%
Brandenburg	71,3%	2,6%	-3,8%	86,6	15,2%	16,8%	61,7	18,1%	12,4%
Bremen	73,1%	7,3%	-1,4%	86,3	13,8%	15,7%	63,1	22,1%	14,1%
Hamburg	78,5%	14,6%	-0,6%	109,6	22,6%	17,6%	86,0	40,5%	16,9%
Hessen	65,2%	55,0%	-6,5%	124,7	46,6%	24,7%	81,3	127,2%	16,6%
Mecklenburg-Vorpommern	69,0%	-6,2%	-8,2%	88,4	-3,7%	15,9%	60,9	-9,7%	6,4%
Niedersachsen	63,2%	25,5%	-3,1%	102,0	39,7%	31,2%	64,4	75,3%	27,1%
Nordrhein-Westfalen	68,1%	18,4%	-12,1%	123,6	35,7%	-2,1%	84,1	60,6%	-13,9%
Rheinland-Pfalz	66,8%	12,3%	-8,9%	91,1	10,3%	10,5%	60,8	23,8%	0,7%
Saarland	68,8%	27,6%	-3,0%	77,3	10,7%	9,6%	53,1	41,2%	6,4%
Sachsen	67,6%	1,6%	-7,5%	86,2	11,2%	19,2%	58,2	13,0%	10,2%
Sachsen-Anhalt	63,3%	4,0%	-16,0%	71,4	4,3%	12,2%	45,2	8,5%	-5,7%
Schleswig-Holstein	64,3%	-9,7%	-10,4%	82,6	1,3%	7,5%	53,1	-8,5%	-3,7%
Thüringen	68,0%	2,9%	-4,6%	84,4	3,0%	11,4%	57,3	5,9%	6,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date - 10/2022

BUNDESLAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Baden-Württemberg	56,6%	78,6%	-21,4%	92,5	13,5%	1,4%	52,3	102,7%	-20,3%
Bayern	57,9%	100,2%	-24,1%	113,3	41,9%	8,8%	65,6	184,0%	-17,4%
Berlin	64,9%	114,8%	-18,5%	111,8	38,5%	15,1%	72,6	197,4%	-6,2%
Brandenburg	60,7%	42,1%	-8,0%	73,9	12,5%	17,1%	44,9	59,9%	7,7%
Bremen	61,3%	62,9%	-16,0%	75,6	10,5%	8,2%	46,3	80,0%	-9,1%
Hamburg	66,8%	107,4%	-15,2%	106,7	29,8%	13,3%	71,2	169,2%	-4,0%
Hessen	51,9%	122,9%	-22,9%	101,7	33,4%	6,3%	52,8	197,3%	-18,0%
Mecklenburg-Vorpommern	65,0%	28,9%	-12,2%	103,5	2,5%	23,9%	67,3	32,1%	8,8%
Niedersachsen	53,1%	65,4%	-23,3%	92,1	31,1%	4,4%	48,9	116,7%	-20,0%
Nordrhein-Westfalen	56,1%	99,5%	-19,1%	92,6	22,0%	0,7%	51,9	143,4%	-18,6%
Rheinland-Pfalz	53,9%	73,5%	-16,1%	86,7	10,5%	4,7%	46,7	91,8%	-12,1%
Saarland	56,0%	66,7%	-20,2%	75,5	10,2%	5,9%	42,3	83,7%	-15,4%
Sachsen	56,7%	49,5%	-18,5%	83,7	14,2%	10,5%	47,4	70,8%	-9,9%
Sachsen-Anhalt	59,6%	34,9%	-16,4%	69,9	10,2%	15,1%	41,7	48,6%	-3,8%
Schleswig-Holstein	64,0%	27,8%	-13,3%	85,6	4,1%	11,1%	54,8	33,0%	-3,6%
Thüringen	55,3%	26,2%	-16,6%	80,6	1,6%	8,7%	44,6	28,3%	-9,3%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

10/2022 pro Kategorie und Hauptstadt (Bundesland)

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	74,8%	19,9%	-3,3%	98,2	33,1%	19,8%	73,4	59,5%	15,8%
Midscale	69,5%	20,8%	-8,0%	115,7	40,0%	14,7%	80,4	69,2%	5,6%
Upscale	68,0%	23,5%	-12,8%	178,0	40,6%	20,9%	121,0	73,7%	5,4%
Total	70,8%	20,9%	-7,8%	120,5	38,4%	17,2%	85,4	67,3%	8,1%

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Berlin	80,8%	19,2%	-5,1%	120,3	34,4%	18,0%	97,3	60,3%	12,0%
Bremen	73,1%	7,3%	-1,4%	86,3	13,8%	15,7%	63,1	22,1%	14,1%
Dresden	67,1%	-6,6%	-13,6%	86,8	5,9%	18,4%	58,2	-1,2%	2,4%
Düsseldorf	65,4%	39,6%	-15,1%	162,2	77,9%	1,3%	106,1	148,2%	-14,0%
Erfurt	69,5%	2,8%	-6,3%	97,9	3,4%	15,6%	68,1	6,3%	8,3%
Frankfurt am Main	66,0%	62,4%	-6,9%	131,3	48,6%	27,3%	86,7	141,4%	18,5%
Hamburg	78,5%	14,6%	-0,6%	109,6	22,6%	17,6%	86,0	40,5%	16,9%
Hannover	64,8%	29,5%	-2,0%	108,3	55,9%	44,7%	70,2	101,9%	41,7%
Kiel	66,0%	-9,5%	-11,3%	67,5	-6,4%	-10,7%	44,6	-15,3%	-20,9%
Mainz	66,6%	29,3%	-9,1%	84,3	17,8%	8,1%	56,2	52,3%	-1,7%
München	74,5%	35,9%	-9,9%	196,6	95,4%	46,3%	146,5	165,6%	31,8%
Potsdam	76,2%	-4,7%	-4,0%	89,4	8,0%	15,8%	68,1	2,9%	11,3%
Stuttgart	69,3%	46,7%	-15,5%	110,5	21,6%	-1,5%	76,5	78,4%	-16,7%
Wiesbaden	65,7%	32,6%	-6,0%	85,4	11,3%	-0,5%	56,1	47,5%	-6,5%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie und Hauptstadt (Bundesland) - 10/2022

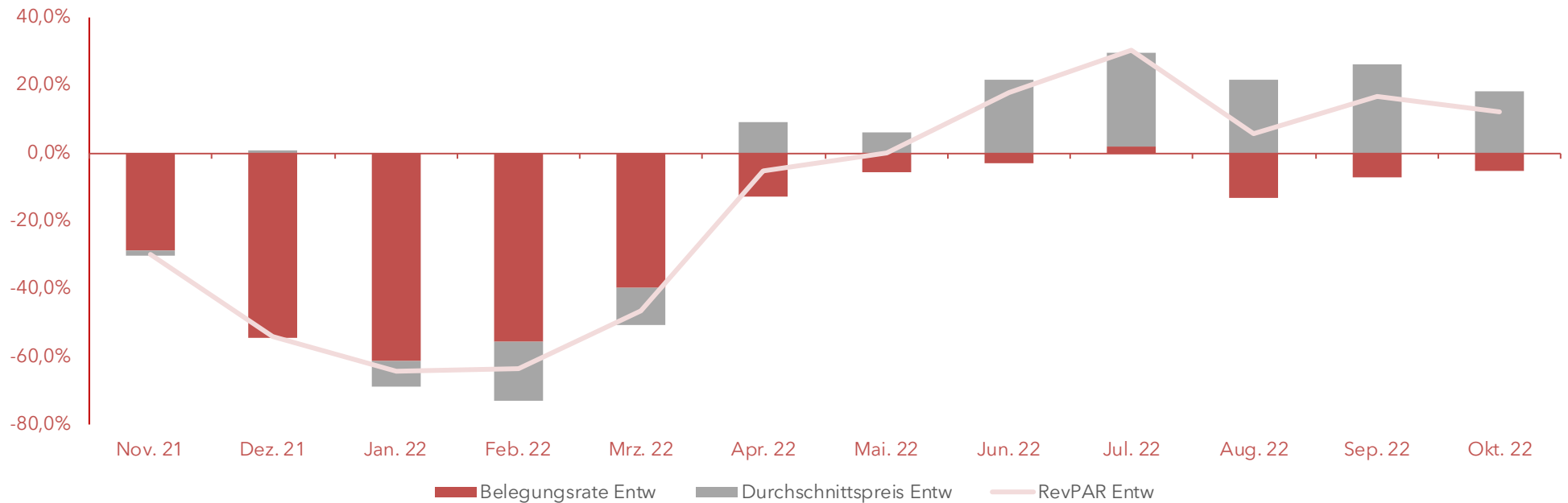
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	61,8%	86,3%	-14,6%	83,7	21,9%	9,1%	51,7	127,0%	-6,7%
Midscale	56,7%	87,2%	-21,7%	97,1	30,6%	7,9%	55,0	144,4%	-15,6%
Upscale	55,5%	104,7%	-24,5%	145,8	27,5%	10,0%	80,9	161,0%	-17,1%
Total	58,2%	89,5%	-20,0%	100,1	27,9%	7,8%	58,3	142,3%	-13,7%

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Berlin	64,9%	114,8%	-18,5%	111,8	38,5%	15,1%	72,6	197,4%	-6,2%
Bremen	61,3%	62,9%	-16,0%	75,6	10,5%	8,2%	46,3	80,0%	-9,1%
Dresden	58,3%	59,7%	-21,1%	85,8	8,4%	10,4%	50,0	73,1%	-12,9%
Düsseldorf	53,2%	130,2%	-22,1%	102,4	29,5%	3,9%	54,5	198,1%	-19,0%
Erfurt	55,3%	21,2%	-16,1%	91,3	-2,0%	9,1%	50,4	18,8%	-8,5%
Frankfurt am Main	51,2%	144,3%	-23,4%	107,0	33,5%	6,6%	54,8	226,1%	-18,4%
Hamburg	66,8%	107,4%	-15,2%	106,7	29,8%	13,3%	71,2	169,2%	-4,0%
Hannover	53,7%	69,9%	-23,7%	96,5	40,6%	7,2%	51,8	138,9%	-18,2%
Kiel	63,8%	15,9%	-15,7%	82,8	8,6%	5,5%	52,9	25,8%	-11,0%
Mainz	53,2%	88,4%	-22,2%	80,4	16,6%	-3,2%	42,8	119,7%	-24,7%
München	58,2%	116,9%	-25,2%	127,6	47,7%	10,4%	74,3	220,5%	-17,4%
Potsdam	66,6%	43,9%	-5,3%	88,6	12,6%	17,1%	59,0	62,0%	10,8%
Stuttgart	50,1%	122,1%	-31,1%	92,4	21,1%	-4,6%	46,3	168,9%	-34,3%
Wiesbaden	58,1%	91,9%	-17,5%	80,8	12,4%	-0,6%	47,0	115,8%	-18,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab Mai 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

10/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	85,2%	29,5%	1,0%	92,7	25,0%	19,8%	78,9	61,8%	21,0%
Midscale	82,3%	11,8%	-4,7%	113,8	39,2%	20,2%	93,7	55,7%	14,6%
Upscale	73,5%	23,2%	-13,5%	170,4	34,5%	18,0%	125,3	65,8%	2,1%
Total	80,8%	19,2%	-5,0%	119,1	34,6%	17,9%	96,3	60,4%	12,0%

10/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Tiergarten/Mitte	80,9%	20,9%	-5,6%	132,2	36,1%	18,4%	106,9	64,6%	11,8%
City (ausser Tiergarten)	81,3%	16,2%	-5,3%	115,7	35,2%	17,5%	94,1	57,0%	11,2%
Umgebung	77,5%	35,5%	1,1%	88,9	23,7%	23,5%	68,9	67,6%	24,9%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 10/2022

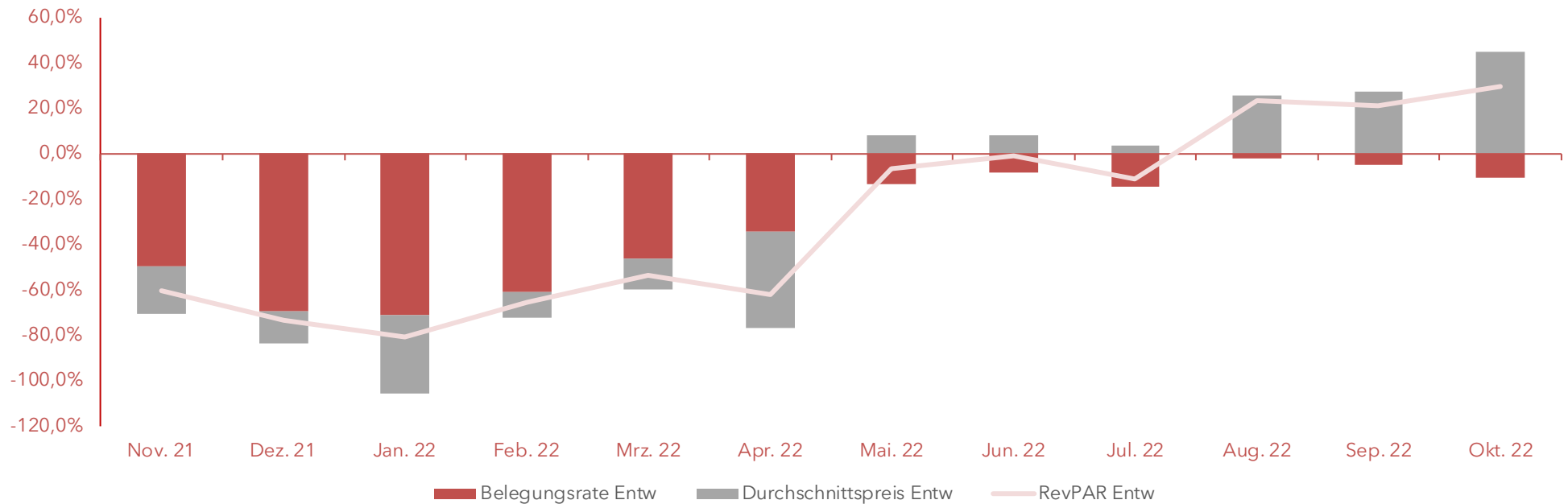
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	67,2%	135,1%	-12,8%	91,2	29,4%	15,7%	61,2	204,3%	0,9%
Midscale	68,7%	104,3%	-16,6%	107,4	45,8%	18,1%	73,8	198,0%	-1,4%
Upscale	55,2%	117,2%	-30,0%	155,5	37,1%	17,1%	85,9	197,7%	-18,0%
Total	64,9%	113,6%	-18,4%	110,9	39,0%	14,8%	72,0	197,0%	-6,3%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 10/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Tiergarten/Mitte	63,8%	124,1%	-20,9%	119,9	37,7%	14,6%	76,5	208,6%	-9,4%
City (ausser Tiergarten)	65,3%	115,3%	-18,3%	109,8	38,3%	15,4%	71,6	197,7%	-5,7%
Umgebung	67,1%	69,4%	-4,3%	79,0	37,1%	20,0%	53,0	132,2%	14,8%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab Mai 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

10/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	77,2%	38,9%	-5,6%	151,0	87,2%	49,2%	116,6	160,2%	40,8%
Midscale	73,2%	40,7%	-10,2%	190,9	117,5%	53,2%	139,7	206,1%	37,5%
Upscale	72,3%	27,5%	-14,5%	268,6	93,6%	45,4%	194,3	146,8%	24,3%
Total	74,5%	35,9%	-9,9%	196,6	95,4%	46,3%	146,5	165,6%	31,8%

10/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	76,3%	25,2%	-10,4%	207,8	92,8%	41,6%	158,5	141,4%	26,8%
Messe	71,4%	75,9%	-6,0%	202,9	109,9%	71,2%	144,8	269,3%	61,0%
Umgebung	70,7%	37,4%	-7,5%	145,7	119,0%	53,0%	102,9	201,0%	41,5%
Airport	73,2%	46,6%	-17,0%	154,9	79,1%	28,4%	113,4	162,6%	6,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 10/2022

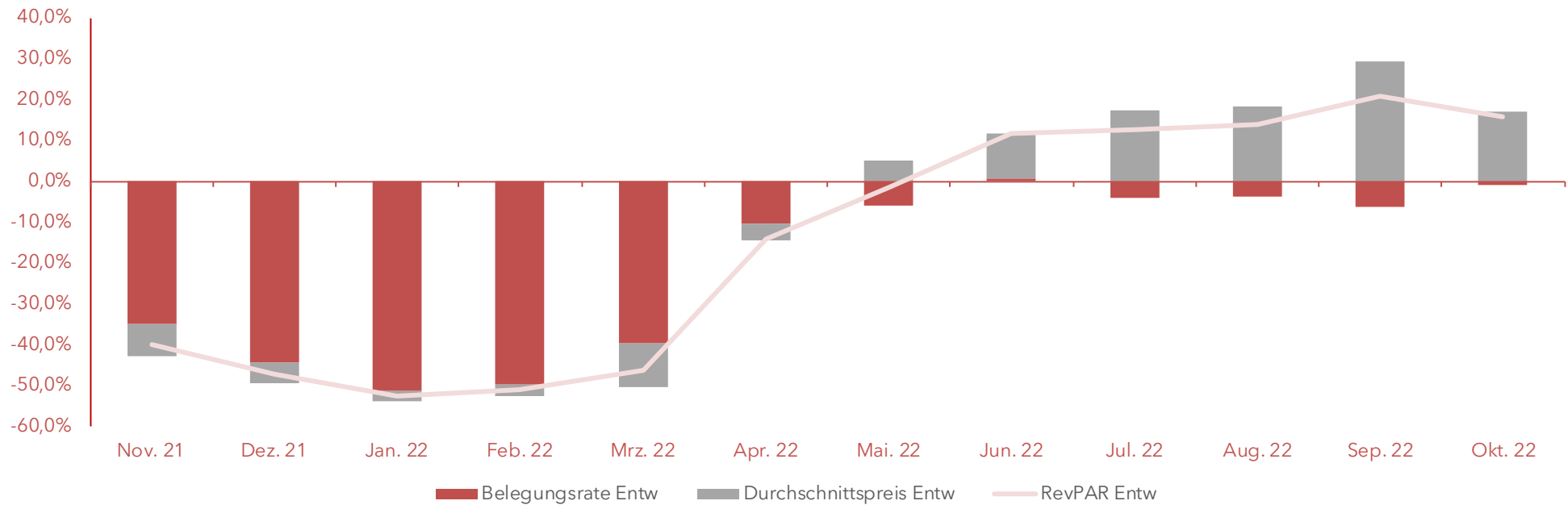
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	60,1%	122,7%	-22,3%	101,7	38,2%	14,0%	61,1	207,9%	-11,5%
Midscale	56,1%	110,6%	-27,4%	118,6	63,0%	10,9%	66,6	243,4%	-19,5%
Upscale	57,9%	119,6%	-26,6%	172,8	43,8%	9,8%	100,1	215,8%	-19,4%
Total	58,2%	116,9%	-25,2%	127,6	47,7%	10,4%	74,3	220,5%	-17,4%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 10/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	60,7%	106,1%	-23,6%	135,6	46,7%	9,0%	82,2	202,5%	-16,7%
Messe	49,6%	156,7%	-30,6%	117,5	62,1%	14,7%	58,3	316,2%	-20,4%
Umgebung	56,5%	91,6%	-26,5%	94,9	51,3%	11,4%	53,6	190,0%	-18,1%
Airport	62,0%	157,3%	-24,0%	111,6	39,0%	6,3%	69,2	257,7%	-19,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab Mai 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

10/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	82,0%	16,7%	-0,6%	89,7	17,0%	16,5%	73,5	36,6%	15,8%
Midscale	78,9%	12,9%	4,9%	104,7	23,4%	15,9%	82,6	39,4%	21,6%
Upscale	72,6%	28,7%	-9,1%	152,9	19,6%	21,9%	110,9	53,9%	10,8%
Total	78,4%	17,6%	-0,7%	108,4	22,2%	17,6%	84,9	43,7%	16,8%

10/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	77,6%	15,3%	-1,3%	111,0	23,0%	18,2%	86,2	41,8%	16,6%
Umgebung	78,8%	5,8%	5,2%	81,0	15,4%	18,3%	63,9	22,1%	24,5%
Airport	84,1%	43,7%	2,0%	97,9	18,4%	13,7%	82,3	70,2%	16,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 10/2022

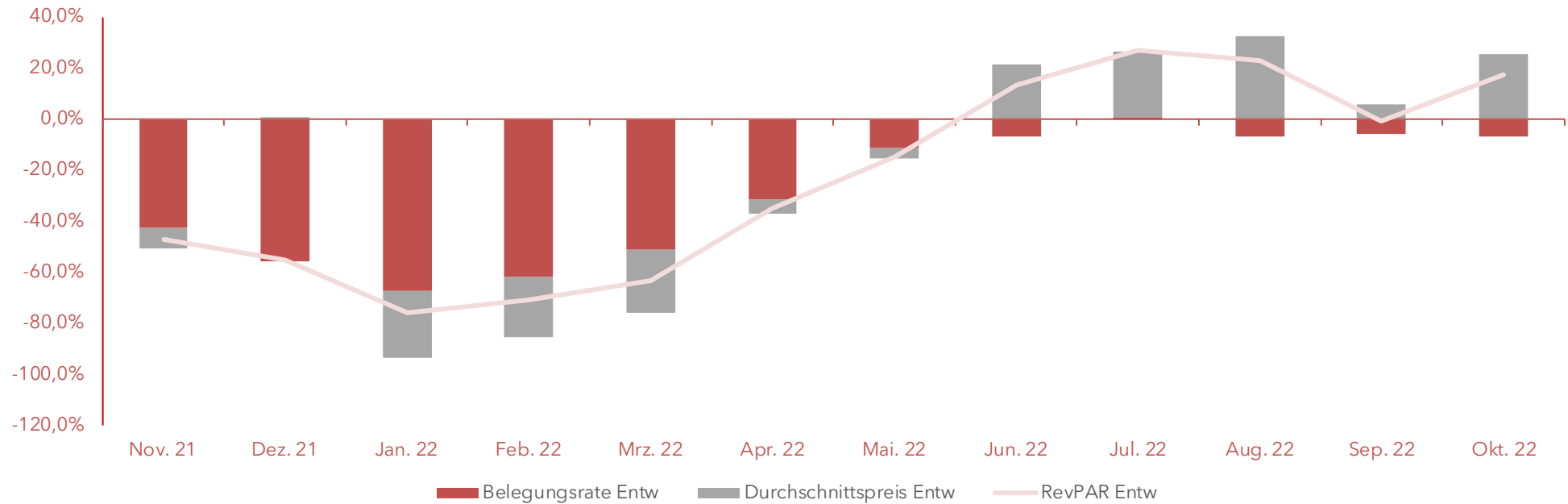
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	68,7%	98,4%	-12,0%	90,0	23,2%	13,6%	61,8	144,4%	0,0%
Midscale	68,8%	105,2%	-12,7%	102,4	32,2%	12,1%	70,4	171,4%	-2,2%
Upscale	59,6%	111,8%	-25,1%	152,0	30,3%	18,4%	90,6	176,0%	-11,3%
Total	66,8%	105,7%	-15,0%	105,8	29,6%	13,2%	70,7	166,6%	-3,8%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 10/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	66,4%	105,9%	-15,6%	108,5	30,4%	13,7%	72,1	168,4%	-4,1%
Umgebung	70,1%	60,1%	-1,1%	78,0	15,3%	14,0%	54,7	84,6%	12,8%
Airport	68,1%	129,1%	-15,4%	96,5	26,1%	11,1%	65,7	188,9%	-6,1%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab Mai 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

10/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	69,9%	64,2%	3,6%	105,7	54,1%	29,5%	73,9	153,2%	34,2%
Midscale	66,4%	78,4%	-7,0%	104,3	58,1%	29,0%	69,3	182,1%	19,9%
Upscale	63,4%	44,6%	-12,2%	179,7	44,6%	26,2%	114,0	109,0%	10,9%
Total	66,0%	62,4%	-6,9%	131,3	48,6%	27,3%	86,7	141,4%	18,5%

10/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	67,9%	35,4%	-8,9%	165,3	51,0%	38,9%	112,3	104,4%	26,4%
Messe	66,3%	86,9%	-7,1%	140,4	62,8%	28,5%	93,0	204,2%	19,4%
Umgebung	59,1%	113,8%	-4,7%	90,7	35,0%	6,3%	53,6	188,6%	1,2%
Airport	66,5%	59,8%	-5,7%	109,3	44,6%	18,2%	72,7	131,1%	11,5%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 10/2022

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	52,4%	157,4%	-16,7%	84,2	31,8%	4,8%	44,1	239,3%	-12,7%
Midscale	48,0%	119,2%	-30,8%	85,7	39,2%	7,7%	41,1	205,1%	-25,4%
Upscale	54,1%	162,0%	-20,0%	144,2	27,1%	6,1%	78,0	233,0%	-15,1%
Total	51,2%	144,3%	-23,4%	107,0	33,5%	6,6%	54,8	226,1%	-18,4%

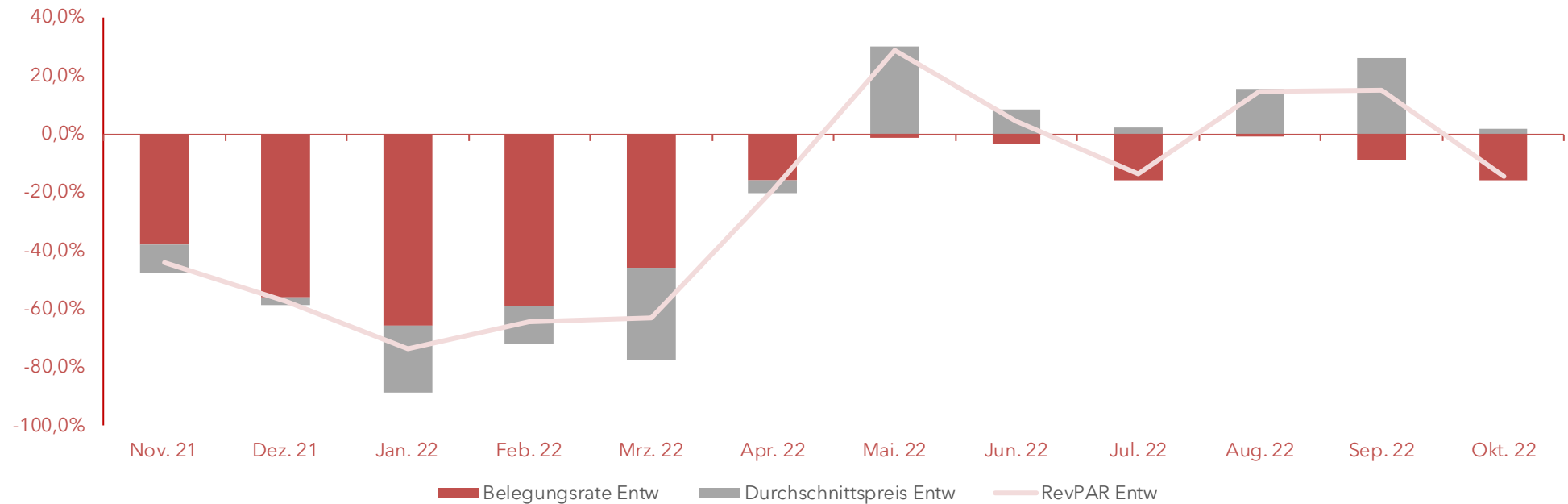
Year-to-Date pro Mikromarkt - 10/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	52,7%	116,7%	-24,5%	132,1	32,3%	15,6%	69,6	186,6%	-12,8%
Messe	49,0%	195,7%	-26,7%	106,8	41,8%	1,4%	52,4	319,2%	-25,7%
Umgebung	44,7%	109,4%	-21,7%	86,5	21,8%	-0,6%	38,6	155,2%	-22,2%
Airport	52,9%	143,5%	-20,7%	92,2	34,4%	3,4%	48,7	227,4%	-18,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab Mai 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

10/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	71,2%	47,5%	-12,0%	119,1	65,2%	7,1%	84,8	143,7%	-5,7%
Midscale	63,5%	36,5%	-17,8%	164,8	85,7%	1,4%	104,7	153,6%	-16,7%
Upscale	66,3%	33,8%	-10,7%	206,7	80,5%	-2,3%	137,1	141,5%	-12,7%
Total	65,4%	39,6%	-15,1%	162,2	77,9%	1,3%	106,1	148,2%	-14,0%

10/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	70,9%	32,8%	-10,0%	170,2	76,2%	-2,0%	120,7	134,0%	-11,8%
Umgebung	55,9%	28,3%	-24,8%	146,0	78,3%	8,2%	81,6	128,9%	-18,6%
Airport	62,8%	83,4%	-16,9%	156,3	86,5%	1,3%	98,1	242,0%	-15,9%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 10/2022

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	59,8%	96,3%	-12,9%	75,8	23,3%	2,7%	45,3	142,2%	-10,5%
Midscale	50,8%	154,7%	-25,1%	101,5	26,2%	5,5%	51,6	221,4%	-20,9%
Upscale	56,8%	120,5%	-21,8%	131,9	35,7%	3,1%	75,0	199,3%	-19,4%
Total	53,2%	130,2%	-22,1%	102,4	29,5%	3,9%	54,5	198,1%	-19,0%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 10/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	57,1%	136,4%	-20,1%	107,3	31,1%	2,4%	61,3	209,9%	-18,2%
Umgebung	46,8%	89,1%	-25,0%	92,4	26,0%	5,6%	43,2	138,2%	-20,8%
Airport	50,0%	200,0%	-24,6%	98,4	24,2%	6,7%	49,1	272,5%	-19,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

10/2022

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Augsburg	69,7%	30,2%	-13,4%	84,2	40,3%	-2,6%	58,7	82,7%	-15,7%
Bielefeld	71,2%	-2,5%	3,0%	69,1	14,1%	10,2%	49,2	11,2%	13,5%
Bochum	70,6%	0,9%	-7,0%	86,7	38,6%	12,9%	61,2	39,8%	5,1%
Bonn	71,7%	6,0%	-9,3%	83,5	-2,4%	-10,4%	59,9	3,5%	-18,8%
Braunschweig	62,4%	26,3%	3,5%	76,2	23,0%	18,1%	47,6	55,4%	22,2%
Chemnitz	54,0%	9,9%	5,6%	66,4	2,7%	12,3%	35,9	12,9%	18,6%
Darmstadt	57,7%	63,6%	23,2%	79,4	27,8%	6,8%	45,8	109,1%	31,6%
Dortmund	64,7%	14,2%	-8,5%	105,9	36,7%	10,4%	68,5	56,1%	1,1%
Erlangen	62,4%	16,3%	18,9%	88,3	45,2%	5,4%	55,1	68,9%	25,3%
Essen	64,0%	33,3%	-15,2%	112,4	49,7%	5,3%	72,0	99,5%	-10,7%
Freiburg	80,2%	0,7%	-3,4%	103,8	14,7%	10,5%	83,3	15,6%	6,7%
Heidelberg	74,6%	3,1%	-2,9%	103,6	21,8%	12,0%	77,3	25,6%	8,8%
Karlsruhe	63,4%	2,6%	-11,2%	91,6	12,4%	5,7%	58,0	15,3%	-6,1%
Kassel	53,8%	10,7%	-13,8%	69,8	14,1%	13,4%	37,5	26,3%	-2,3%
Köln	71,6%	10,1%	-11,2%	121,6	7,4%	-12,2%	87,1	18,3%	-22,0%
Leipzig	71,9%	17,7%	-1,1%	88,2	18,9%	21,5%	63,5	40,0%	20,2%
Lübeck	64,9%	-11,1%	-9,0%	93,3	8,3%	23,5%	60,5	-3,7%	12,3%
Mannheim	73,3%	18,0%	-4,5%	95,6	23,0%	3,5%	70,1	45,2%	-1,2%
Münster	70,2%	10,8%	-0,2%	102,5	11,4%	17,3%	72,0	23,5%	17,1%
Nürnberg	65,7%	31,6%	-11,9%	109,8	46,6%	23,1%	72,1	92,9%	8,5%
Oberhausen	65,4%	38,3%	-18,3%	122,1	69,0%	31,0%	79,9	133,6%	7,0%
Regensburg	67,2%	16,9%	-2,8%	89,5	6,3%	11,1%	60,1	24,2%	8,0%
Rostock	71,3%	-7,9%	-12,7%	79,7	-5,0%	13,6%	56,8	-12,5%	-0,8%
Saarbrücken	69,7%	27,2%	-5,3%	77,3	10,6%	10,5%	53,9	40,7%	4,7%
Sindelfingen	62,2%	37,3%	-18,7%	106,9	10,4%	0,6%	66,4	51,6%	-18,2%
Ulm	71,0%	8,7%	-4,2%	80,1	14,7%	7,4%	56,9	24,7%	2,9%
Würzburg	79,9%	7,6%	-8,9%	92,9	11,6%	11,6%	74,3	20,1%	1,6%

Year-to-Date - 10/2022

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Augsburg	55,3%	66,0%	-26,3%	70,0	18,9%	-4,8%	38,7	97,3%	-29,8%
Bielefeld	68,6%	63,5%	1,3%	67,9	13,0%	6,9%	46,6	84,7%	8,3%
Bochum	58,8%	83,7%	-18,1%	73,2	27,3%	3,3%	43,0	133,8%	-15,4%
Bonn	59,8%	90,5%	-15,1%	81,6	4,5%	7,1%	48,8	99,2%	-9,1%
Braunschweig	52,5%	45,0%	-15,0%	71,6	17,8%	7,1%	37,6	70,8%	-8,9%
Chemnitz	40,4%	34,2%	-27,1%	67,8	6,9%	11,2%	27,4	43,4%	-19,0%
Darmstadt	44,5%	57,8%	-32,7%	76,0	28,1%	2,0%	33,8	102,2%	-31,3%
Dortmund	50,9%	85,9%	-21,8%	84,9	26,3%	-0,3%	43,2	134,7%	-22,0%
Erlangen	53,7%	101,0%	-28,7%	76,7	28,4%	-5,5%	41,2	158,1%	-32,6%
Essen	46,1%	104,5%	-22,9%	84,2	24,6%	-0,9%	38,8	154,9%	-23,6%
Freiburg	66,9%	58,6%	-12,9%	97,0	16,6%	8,5%	64,9	85,0%	-5,6%
Heidelberg	64,3%	67,4%	-10,4%	90,0	16,9%	1,9%	57,9	95,7%	-8,7%
Karlsruhe	57,3%	61,0%	-17,9%	87,8	19,6%	3,8%	50,3	92,5%	-14,8%
Kassel	50,1%	53,9%	-18,2%	79,4	33,8%	26,2%	39,7	106,0%	3,2%
Köln	59,6%	110,5%	-19,0%	100,9	18,5%	-3,5%	60,1	149,5%	-21,8%
Leipzig	58,3%	53,5%	-15,5%	83,3	20,5%	10,6%	48,6	84,9%	-6,5%
Lübeck	65,7%	36,7%	-10,5%	84,6	3,4%	16,6%	55,6	41,4%	4,3%
Mannheim	58,8%	95,3%	-19,4%	81,4	25,3%	-2,1%	47,9	144,8%	-21,1%
Münster	57,0%	51,7%	-18,7%	97,3	16,6%	7,3%	55,4	76,9%	-12,8%
Nürnberg	53,5%	97,6%	-26,5%	100,4	40,1%	7,0%	53,7	176,9%	-21,4%
Oberhausen	52,0%	78,4%	-26,7%	88,3	31,5%	13,9%	45,9	134,7%	-16,6%
Regensburg	56,2%	78,6%	-14,4%	88,1	12,4%	8,5%	49,5	100,7%	-7,2%
Rostock	67,2%	23,8%	-13,4%	92,1	4,6%	23,8%	61,9	29,5%	7,3%
Saarbrücken	56,9%	64,5%	-20,2%	75,1	10,3%	5,9%	42,8	81,5%	-15,4%
Sindelfingen	53,4%	63,1%	-22,8%	107,1	4,4%	5,5%	57,2	70,3%	-18,5%
Ulm	60,5%	58,3%	-11,5%	75,4	14,2%	5,8%	45,6	80,8%	-6,4%
Würzburg	67,3%	60,8%	-14,4%	85,0	7,4%	7,5%	57,1	72,6%	-8,0%

Wöchentliche Ergebnisse - Deutschland - November 2022

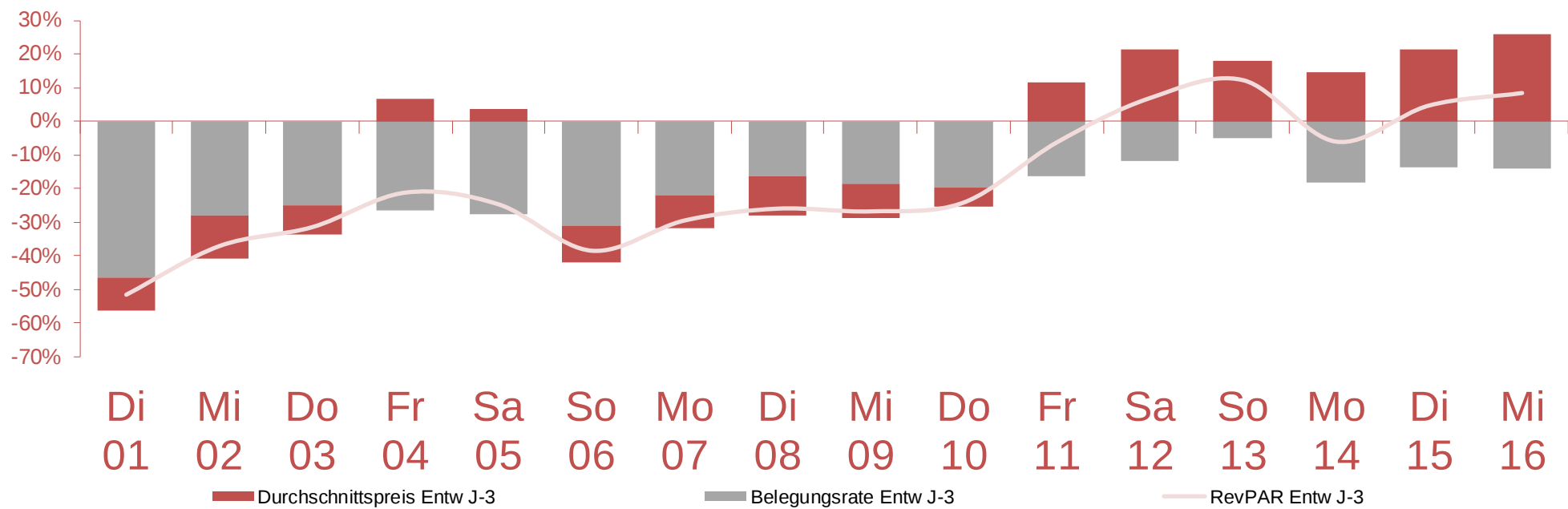
ZEITRAUM	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Week	60,9%	7,4%	-21,5%	105,4	31,2%	-0,7%	64,2	40,8%	-22,0%
Week-end	51,2%	13,3%	-19,5%	91,1	19,7%	13,0%	46,6	35,6%	-9,0%
Total	57,5%	9,2%	-19,2%	100,9	27,6%	4,7%	58,0	39,3%	-15,4%

Monatliche Ergebnisse pro Kategorie - November 2022

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	61,8%	8,9%	-13,1%	80,8	27,1%	7,5%	49,9	38,3%	-6,6%
Midscale	58,1%	12,2%	-19,1%	106,5	31,2%	3,7%	61,9	47,1%	-16,1%
Upscale	48,7%	0,4%	-27,7%	155,8	25,4%	7,2%	75,8	25,9%	-22,4%
Total	57,5%	9,2%	-19,2%	100,9	27,6%	4,7%	58,0	39,3%	-15,4%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR Entwicklung vs 2019 - Total Ergebnisse



Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Glossar

- **Belegungsrate:** Anzahl der belegten Zimmer ÷ Anzahl der vorhandenen bzw. verfügbaren Zimmer
- **Durchschnittspreis:** Logisumsatz ÷ Anzahl der belegten Zimmer
- **RevPAR:** Logisumsatz ÷ Anzahl der verfügbaren Zimmer oder Belegungsrate x Durchschnittspreis
- **Verfügbare Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage
- **Belegte Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage x Belegungsrate
- **Logisumsatz:** Erlös aus der Zimmervermietung (exklusive Frühstück, Bettensteuer und sonstiger Serviceleistungen)

MKG Datenbank

- Dieser Bericht wird auf der Basis einer Stichprobe von über 1 100 Hotels (mit mehr als 180.000 Zimmern) aus Deutschland erstellt.

Datenüberlieferung

- Die deutschlandweiten Ergebnisse (Belegungsrate, Durchschnittspreis, RevPAR) werden auf einer variablen Skala errechnet (unter Beachtung von Eröffnungen und Schließungen). Dies reflektiert das tatsächliche Angebot des Marktes.
- Die Ergebnisse pro Stadt präsentieren hingegen konstante Stichproben, da aufgrund des begrenzten Angebots einiger Standorte die kleinste Veränderung im Angebot (Eröffnungen und Schließungen) zu erheblichen Veränderungen führen und somit die Ergebnisse stark beeinflussen würde.
- Für die täglichen Ergebnisse ist der Vergleich zum Vorjahr auf der Basis: Tag zu Tag statt Datum zu Datum (Beispiel: Dienstag, der 2. November 2012 versus Dienstag, der 3. November 2013).

Kontakt

Tobias Warnecke
Hotelverband Deutschland (IHA)
Am Weidendamm 1A
10117 Berlin
Phone +49/ 30/ 59 00 99 696
Mail: WARNECKE@hotellerie.de

Guillaume Richoux
MKG_Paris
50, rue Dombasle
75015 Paris
Phone +33/ 1 56 56 87 75
Mail: g.richoux@mkg-consulting.com

Diese Daten können nicht an Dritte kommuniziert werden ohne das vorherige Einverständnis von MKG_destination (falls ein Einverständnis seitens MKG_destination vorliegt, müssen die Daten mit der folgenden Quelle belegt werden: MKG_destination). Dieses Dokument ist vertraulich und darf nicht an Dritte, welche nicht direkt involviert sind bzw. an andere Beratungsunternehmen, kommuniziert werden.