



IHA PERFORMANCE BAROMETER **DEUTSCHLAND**

April 2022



HOSPITALITY INDUSTRY REPORT - DEUTSCHLAND, Ihr exklusiver Markt Report®

Der HIT Report Deutschland ist ein exzellentes und exklusives Barometer, welches die Performance des Hotelmarktes mit detaillierten Analysen präzise erfasst.

Die monatlichen Auswertungen basieren auf den Daten von über 1 130 Hotels (mit zusammen mehr als 184.000 Zimmern) aus Deutschland. Der vertrauliche Umgang mit den Daten wird von MKG Hospitality garantiert. Der HIT Report Deutschland ermöglicht somit einen Gesamtüberblick über die Hotelperformance (Belegungsrate in %, Durchschnittspreis und RevPAR) aufgliedert nach Bundesländern und den wichtigsten Städten deutschlandweit.

Der HIT Report Deutschland wird als ein jährliches Abonnement zur Verfügung gestellt und wird per Email im PDF Format überliefert.

MKG HOSPITALITY DATENBANK, Ihr einmaliges Tool zur Entscheidungshilfe

Seit über 30 Jahre ist MKG Group der Marktführer in marketingspezifischen Erhebungen für die Hotel- und Tourismusbranche in Europa, Naher Osten und Afrika (EMEA-Region).

MKG Group verfügt mit Daten von über 70.000 Hotels (über 5 Millionen Zimmer) über die umfangreichste Datenbank der Welt (außerhalb der USA).

Wir erhalten die Ergebnisse unserer Partnerhotels auf einer monatlichen bzw. täglichen Basis direkt von den Zentralen der Hotelketten und können somit eine Richtigkeit der Daten sicherstellen.

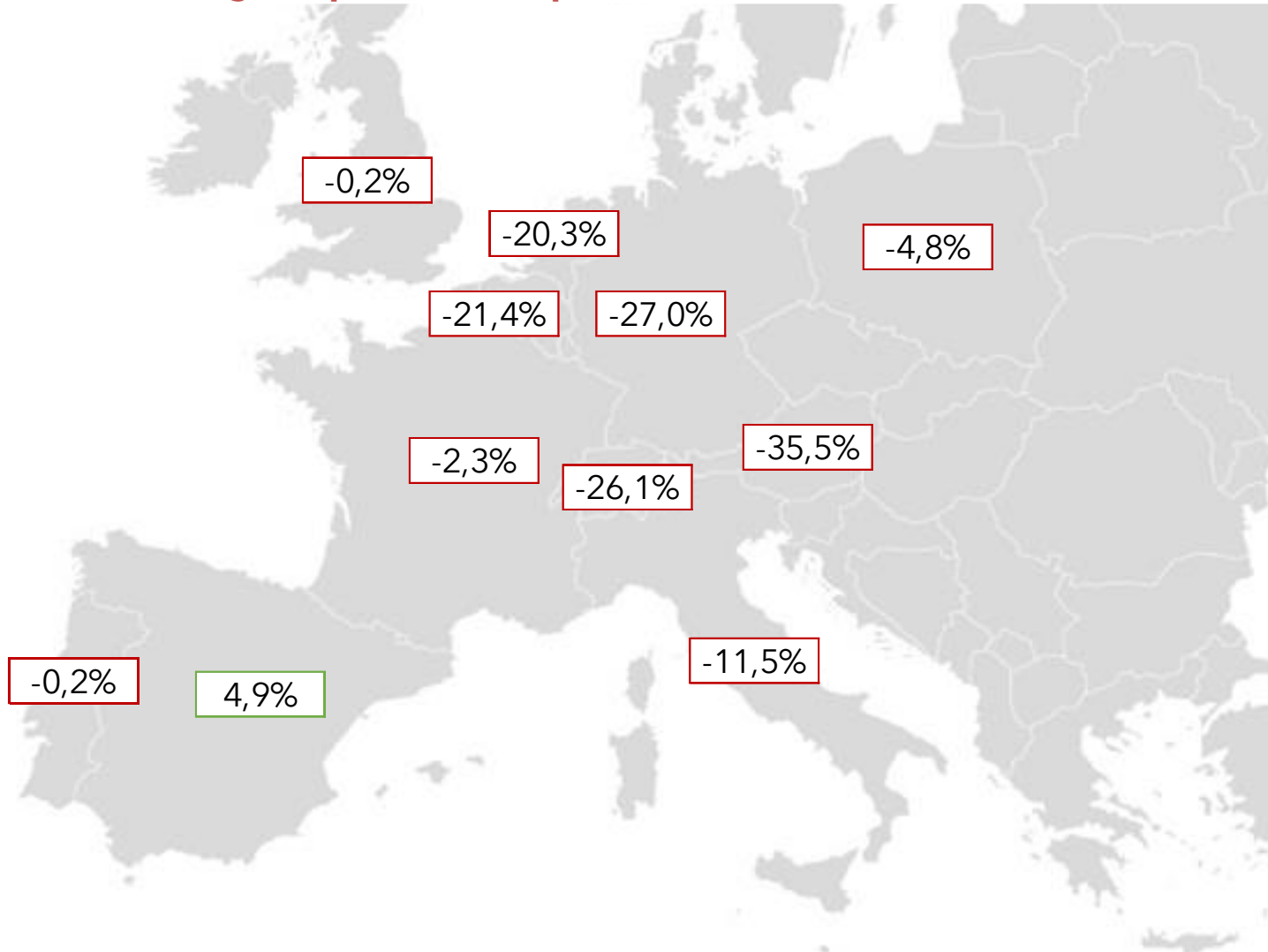
MKG Group unterstützt die Hotelindustrie der EMEA-Region mit Marktdaten um eine Beobachtung der Entwicklungen des Marktes hinsichtlich Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR zu ermöglichen. Anhand einer große Anzahl verschiedener Benchmarking Produkte bietet MKG Group somit eine Unterstützung zur Erhöhung Ihrer Profitabilität.

Gerne möchten wir uns bei allen Teilnehmern an unserem Programm der letzten 30 Jahre bedanken.

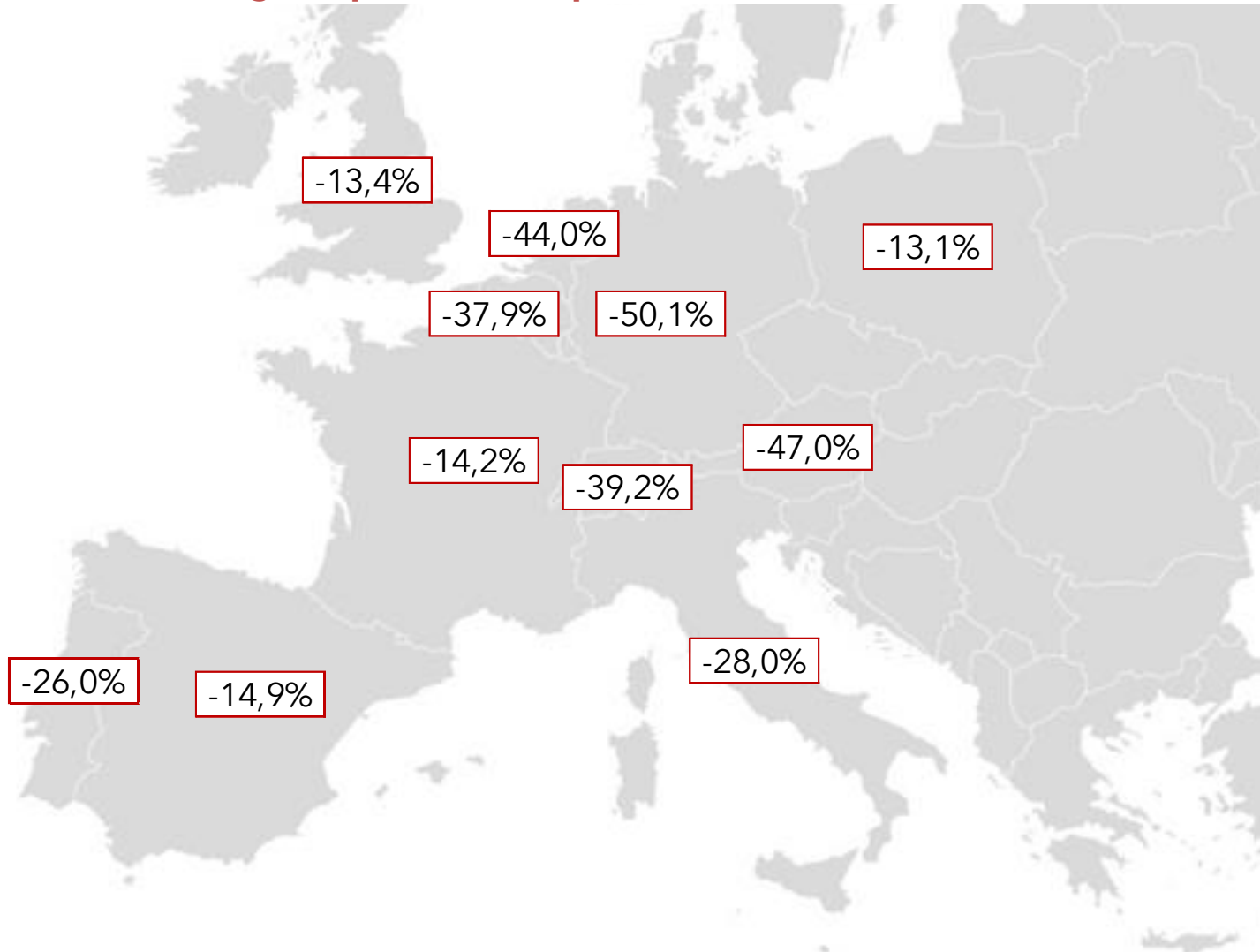
INHALT

- 03** Monatliche Performance Deutschland versus Europa
- 07** Monatliche Performance Bundesländer
- 10** Monatliche Performance Deutschland Gesamt
- 12** Monatliche Performance Berlin
- 15** Monatliche Performance München
- 18** Monatliche Performance Hamburg
- 21** Monatliche Performance Frankfurt am Main
- 24** Monatliche Performance Düsseldorf
- 27** Monatliche Performance weitere Städte
- 29** Tägliche Performance Deutschland – *April Trends*
- 31** Methodologie und Kontakt

Monatliche RevPAR Entwicklung im April 2022 vs April 2019



Year-to-Date RevPAR Entwicklung im April 2022 vs April 2019



4/2022 pro Land

LAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Deutschland	55,3%	333,2%	-19,8%	87,3	30,8%	-9,0%	48,3	466,5%	-27,0%
Frankreich	63,2%	191,6%	-11,8%	101,8	59,4%	10,8%	64,3	364,7%	-2,3%
Vereinigtes Königreich	70,6%	199,5%	-8,3%	104,7	66,6%	8,8%	73,9	399,1%	-0,2%
Spanien	69,3%	251,8%	-6,2%	112,6	61,4%	11,8%	78,0	467,7%	4,9%
Italien	68,8%	294,1%	-11,0%	129,2	79,8%	-0,5%	88,8	608,4%	-11,5%
Belgien	60,0%	322,7%	-23,1%	101,2	22,5%	2,2%	60,8	417,8%	-21,4%
Niederlande	72,2%	411,5%	-15,9%	131,5	82,7%	-5,2%	94,9	834,6%	-20,3%
Luxemburg	65,4%	142,7%	-17,8%	118,5	14,4%	-7,3%	77,5	177,6%	-23,8%
Schweiz	48,8%	132,0%	-26,5%	139,9	0,3%	0,2%	68,3	132,6%	-26,1%
Österreich	58,4%	612,6%	-29,6%	94,6	18,9%	-8,6%	55,3	747,6%	-35,5%
Malta	53,0%	613,1%	-29,6%	112,2	40,2%	0,8%	59,5	899,8%	-29,7%
Portugal	70,5%	507,6%	-8,9%	112,1	59,6%	9,5%	79,0	869,7%	-0,2%
Polen	63,6%	636,2%	-5,0%	62,7	33,4%	0,1%	39,8	882,5%	-4,8%
Europa	63,0%	248,7%	-13,5%	102,6	51,3%	3,3%	64,7	427,5%	-10,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

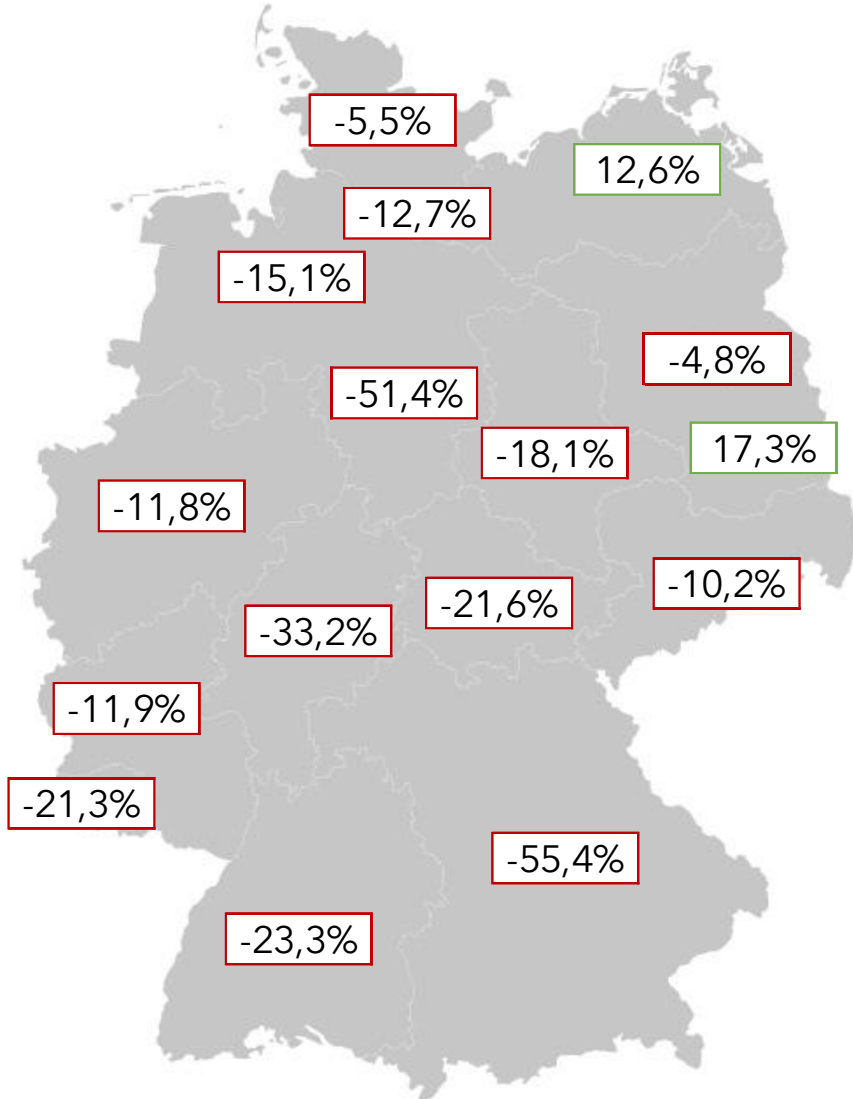
Year-to-Date pro Land - 4/2022

LAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Deutschland	38,6%	211,3%	-42,4%	80,7	21,9%	-13,1%	31,2	279,5%	-50,1%
Frankreich	52,5%	102,8%	-16,9%	91,9	40,4%	3,2%	48,2	184,7%	-14,2%
Vereinigtes Königreich	60,4%	192,4%	-17,8%	99,7	66,5%	5,2%	60,3	386,8%	-13,4%
Spanien	56,7%	178,7%	-18,4%	97,9	49,9%	4,5%	55,5	317,7%	-14,9%
Italien	50,3%	187,8%	-27,2%	108,5	52,3%	-0,7%	54,6	338,2%	-28,0%
Belgien	45,1%	257,4%	-35,8%	97,9	20,3%	-3,0%	44,2	329,9%	-37,9%
Niederlande	44,6%	265,0%	-40,0%	108,2	55,4%	-6,9%	48,3	467,1%	-44,0%
Luxemburg	49,3%	124,4%	-33,0%	114,9	16,1%	-11,6%	56,6	160,6%	-40,9%
Schweiz	39,9%	158,3%	-37,2%	147,3	10,1%	-3,6%	58,7	184,3%	-39,2%
Österreich	36,9%	396,2%	-47,0%	94,8	20,3%	0,3%	35,0	496,9%	-47,0%
Malta	32,1%	278,3%	-42,3%	91,0	11,2%	-4,5%	29,2	320,6%	-45,7%
Portugal	45,7%	388,9%	-31,0%	89,4	58,1%	7,4%	40,9	673,0%	-26,0%
Polen	53,1%	371,5%	-15,1%	60,4	22,2%	2,1%	32,1	476,0%	-13,1%
Europa	49,4%	158,9%	-25,8%	93,1	39,8%	1,2%	46,0	262,0%	-24,9%

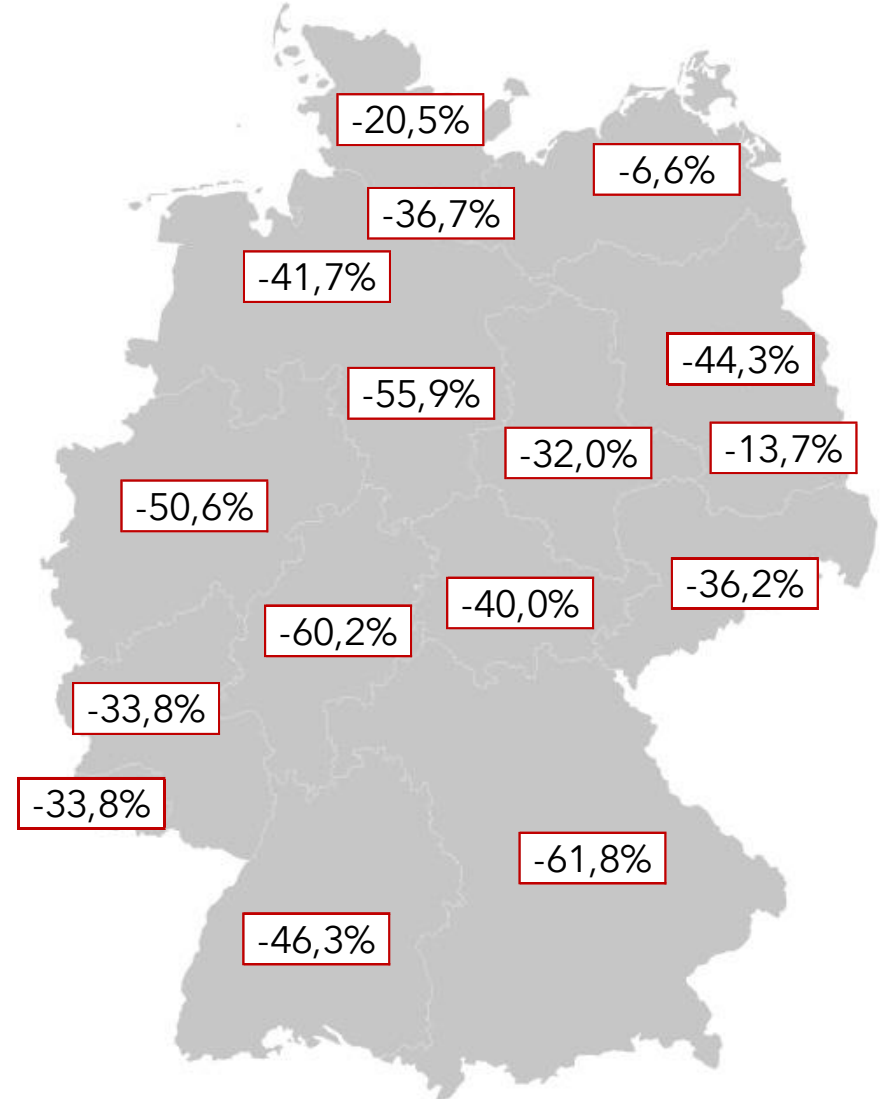
Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Monatliche Ergebnisse RevPAR Entwicklung vs 2019



Year-to-Date Ergebnisse RevPAR Entwicklung vs 2019



4/2022

BUNDESLAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Baden-Württemberg	54,3%	274,9%	-21,6%	88,4	18,2%	-2,2%	48,0	343,0%	-23,3%
Bayern	50,7%	384,8%	-30,9%	86,6	38,4%	-35,5%	43,9	570,8%	-55,4%
Berlin	69,1%	577,5%	-12,9%	100,1	46,6%	9,3%	69,2	893,4%	-4,8%
Brandenburg	62,6%	195,0%	5,6%	79,9	31,3%	11,1%	50,0	287,3%	17,3%
Bremen	60,3%	269,2%	-14,6%	74,9	17,1%	-0,6%	45,1	332,4%	-15,1%
Hamburg	72,2%	554,1%	-10,8%	99,6	44,3%	-2,1%	71,8	843,7%	-12,7%
Hessen	42,0%	268,4%	-30,5%	84,5	23,8%	-4,0%	35,5	356,1%	-33,2%
Mecklenburg-Vorpommern	58,2%	135,2%	-12,3%	95,5	65,4%	28,3%	55,6	289,1%	12,6%
Niedersachsen	45,7%	164,5%	-25,8%	75,6	8,6%	-34,5%	34,6	187,3%	-51,4%
Nordrhein-Westfalen	54,6%	318,4%	-12,6%	80,4	20,4%	0,9%	43,9	403,7%	-11,8%
Rheinland-Pfalz	50,2%	335,5%	-14,3%	82,9	19,0%	2,7%	41,6	418,1%	-11,9%
Saarland	50,5%	148,7%	-22,1%	72,5	9,4%	0,9%	36,6	172,0%	-21,3%
Sachsen	54,7%	272,8%	-18,0%	77,2	26,2%	9,5%	42,2	370,6%	-10,2%
Sachsen-Anhalt	50,9%	115,0%	-29,1%	67,7	14,1%	15,5%	34,4	145,4%	-18,1%
Schleswig-Holstein	57,9%	158,0%	-13,5%	80,1	23,8%	9,2%	46,3	219,4%	-5,5%
Thüringen	49,3%	282,5%	-23,4%	75,6	16,5%	2,4%	37,2	345,6%	-21,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Year-to-Date - 4/2022

BUNDESLAND	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Baden-Württemberg	39,6%	179,3%	-39,9%	79,1	11,3%	-10,7%	31,3	210,7%	-46,3%
Bayern	35,7%	246,3%	-49,8%	83,3	29,1%	-23,8%	29,7	347,2%	-61,8%
Berlin	42,4%	342,4%	-42,0%	88,9	35,4%	-4,0%	37,6	499,0%	-44,3%
Brandenburg	47,3%	126,0%	-15,0%	73,7	21,4%	1,5%	34,9	174,2%	-13,7%
Bremen	41,0%	124,5%	-41,1%	69,1	9,2%	-1,0%	28,3	145,2%	-41,7%
Hamburg	45,9%	346,9%	-36,4%	89,3	29,3%	-0,4%	41,0	478,0%	-36,7%
Hessen	31,8%	169,5%	-51,1%	82,3	21,2%	-18,7%	26,2	226,6%	-60,2%
Mecklenburg-Vorpommern	43,6%	115,4%	-26,1%	90,2	54,4%	26,5%	39,3	232,5%	-6,6%
Niedersachsen	36,1%	110,4%	-44,3%	72,1	8,9%	-20,9%	26,0	129,2%	-55,9%
Nordrhein-Westfalen	39,4%	217,8%	-40,9%	75,8	11,9%	-16,4%	29,9	255,8%	-50,6%
Rheinland-Pfalz	36,2%	218,6%	-31,1%	75,8	11,4%	-3,9%	27,4	255,0%	-33,8%
Saarland	39,2%	118,3%	-34,7%	70,8	7,5%	1,3%	27,7	134,7%	-33,8%
Sachsen	38,2%	155,6%	-36,1%	72,6	19,8%	-0,2%	27,7	206,2%	-36,2%
Sachsen-Anhalt	42,7%	76,5%	-38,2%	63,7	10,2%	10,0%	27,2	94,5%	-32,0%
Schleswig-Holstein	44,9%	99,6%	-25,2%	70,3	13,1%	6,3%	31,6	125,7%	-20,5%
Thüringen	35,2%	182,9%	-38,2%	70,7	11,0%	-3,0%	24,9	214,0%	-40,0%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

4/2022 pro Kategorie und Hauptstadt (Bundesland)

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	59,5%	310,2%	-12,6%	75,3	25,3%	-4,7%	44,8	414,1%	-16,5%
Midscale	53,1%	330,8%	-22,7%	84,7	29,2%	-8,1%	45,0	456,8%	-28,8%
Upscale	52,2%	417,9%	-25,5%	121,9	30,5%	-10,9%	63,6	576,0%	-33,6%
Total	55,3%	333,2%	-19,8%	87,3	30,8%	-9,0%	48,3	466,5%	-27,0%

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Berlin	69,1%	577,5%	-12,9%	100,1	46,6%	9,3%	69,2	893,4%	-4,8%
Bremen	60,3%	269,2%	-14,6%	74,9	17,1%	-0,6%	45,1	332,4%	-15,1%
Dresden	54,6%	422,3%	-21,0%	76,6	18,5%	8,0%	41,8	518,7%	-14,7%
Düsseldorf	51,0%	377,1%	-15,0%	74,0	-3,3%	-3,8%	37,7	361,4%	-18,2%
Erfurt	51,3%	297,6%	-20,4%	80,2	14,3%	-0,2%	41,2	354,5%	-20,6%
Frankfurt am Main	41,1%	301,0%	-31,5%	87,8	24,4%	-3,9%	36,1	398,8%	-34,2%
Hamburg	72,2%	554,1%	-10,8%	99,6	44,3%	-2,1%	71,8	843,7%	-12,7%
Hannover	43,6%	143,4%	-29,0%	72,1	0,2%	-43,4%	31,4	143,9%	-59,8%
Kiel	56,5%	68,8%	-14,4%	71,7	10,9%	2,9%	40,5	87,1%	-11,9%
Mainz	45,8%	240,8%	-22,3%	75,0	16,3%	-2,0%	34,3	296,5%	-23,8%
München	50,5%	459,4%	-34,3%	90,8	39,9%	-41,9%	45,8	682,8%	-61,8%
Potsdam	66,9%	312,6%	9,5%	79,9	37,2%	9,8%	53,5	466,2%	20,3%
Stuttgart	52,2%	303,6%	-24,6%	82,0	7,9%	-9,5%	42,8	335,6%	-31,8%
Wiesbaden	54,1%	179,6%	-15,5%	72,3	10,6%	-1,6%	39,1	209,2%	-16,9%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie und Hauptstadt (Bundesland) - 4/2022

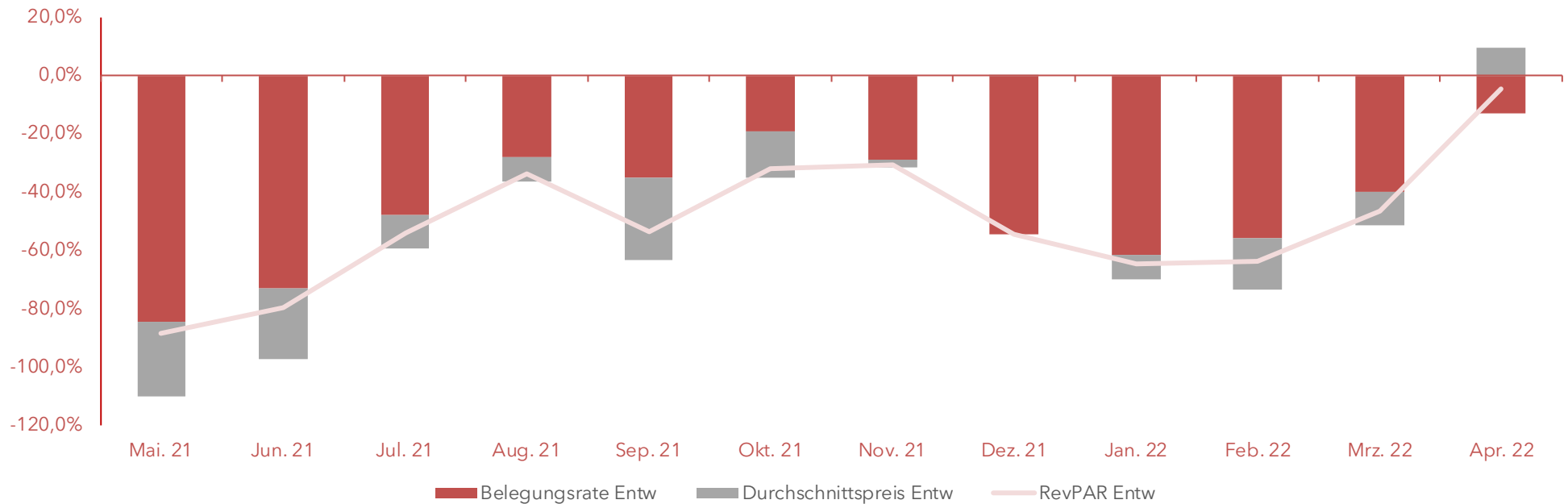
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	41,8%	193,0%	-37,2%	68,9	14,0%	-9,9%	28,8	234,0%	-43,3%
Midscale	37,0%	208,6%	-44,4%	77,2	19,8%	-14,3%	28,6	269,7%	-52,4%
Upscale	37,0%	296,4%	-46,0%	116,5	23,5%	-11,4%	43,1	389,7%	-52,8%
Total	38,6%	211,3%	-42,4%	80,7	21,9%	-13,1%	31,2	279,5%	-50,1%

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Berlin	42,4%	342,4%	-42,0%	88,9	35,4%	-4,0%	37,6	499,0%	-44,3%
Bremen	41,0%	124,5%	-41,1%	69,1	9,2%	-1,0%	28,3	145,2%	-41,7%
Dresden	38,6%	254,6%	-35,4%	72,7	13,9%	2,4%	28,1	304,0%	-33,8%
Düsseldorf	35,7%	243,0%	-46,3%	75,4	-2,3%	-20,4%	27,0	235,0%	-57,3%
Erfurt	34,6%	178,7%	-39,1%	74,8	11,1%	-5,8%	25,9	209,7%	-42,7%
Frankfurt am Main	30,9%	196,9%	-52,4%	85,8	20,1%	-19,4%	26,5	256,5%	-61,7%
Hamburg	45,9%	346,9%	-36,4%	89,3	29,3%	-0,4%	41,0	478,0%	-36,7%
Hannover	35,4%	97,9%	-47,0%	70,6	3,6%	-24,8%	25,0	105,1%	-60,1%
Kiel	44,6%	40,8%	-29,7%	69,5	8,1%	2,8%	31,0	52,2%	-27,7%
Mainz	34,3%	130,7%	-42,6%	70,3	8,4%	-11,2%	24,1	150,1%	-49,0%
München	34,5%	306,4%	-52,6%	87,6	28,5%	-26,2%	30,2	422,2%	-65,0%
Potsdam	45,8%	215,2%	-19,1%	69,1	14,1%	0,5%	31,7	259,8%	-18,6%
Stuttgart	35,8%	201,8%	-49,8%	77,2	4,8%	-19,2%	27,7	216,4%	-59,5%
Wiesbaden	40,3%	124,2%	-38,9%	70,7	9,0%	-11,9%	28,5	144,3%	-46,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt

Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab April 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

4/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	72,2%	792,2%	-5,3%	85,0	39,3%	11,8%	61,4	1142,6%	5,8%
Midscale	73,2%	480,3%	-11,0%	95,5	55,0%	12,2%	70,0	799,5%	-0,2%
Upscale	57,8%	488,9%	-26,8%	137,3	43,6%	10,2%	79,4	745,7%	-19,4%
Total	69,2%	537,2%	-12,6%	99,7	47,2%	9,1%	69,0	837,7%	-4,7%

4/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Tiergarten/Mitte	69,6%	764,9%	-14,1%	109,0	46,3%	10,7%	75,8	1165,0%	-4,9%
City (ausser Tiergarten)	69,5%	611,9%	-12,2%	96,9	42,3%	8,2%	67,3	913,0%	-5,1%
Umgebung	65,9%	125,2%	-8,0%	80,1	34,5%	10,7%	52,8	203,0%	1,9%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 4/2022

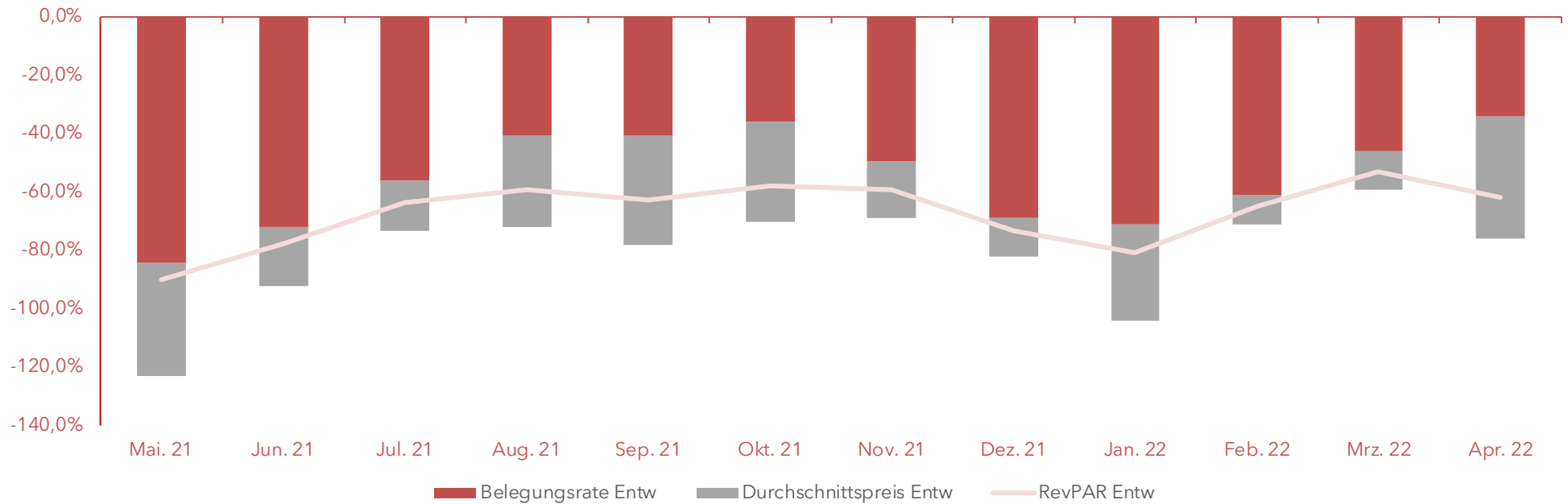
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	41,8%	447,9%	-39,7%	76,5	25,3%	0,7%	32,0	586,6%	-39,2%
Midscale	47,0%	265,9%	-38,4%	81,5	39,6%	-3,0%	38,3	410,7%	-40,2%
Upscale	36,6%	337,2%	-52,1%	125,2	33,8%	-1,6%	45,8	485,2%	-52,9%
Total	43,0%	315,5%	-41,4%	88,5	35,9%	-4,4%	38,0	464,6%	-44,0%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 4/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Tiergarten/Mitte	42,9%	489,8%	-42,4%	95,5	26,3%	-4,8%	41,0	645,2%	-45,2%
City (ausser Tiergarten)	41,5%	374,0%	-43,2%	86,8	35,2%	-3,2%	36,0	540,7%	-45,0%
Umgebung	51,9%	62,5%	-17,1%	74,0	29,2%	-1,0%	38,4	109,9%	-17,9%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab April 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

4/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	49,6%	510,8%	-34,6%	77,1	25,0%	-33,5%	38,3	663,3%	-56,5%
Midscale	49,3%	345,5%	-35,0%	84,3	61,1%	-46,1%	41,6	617,4%	-65,0%
Upscale	52,0%	655,8%	-34,2%	117,2	19,9%	-43,0%	61,0	806,3%	-62,5%
Total	50,5%	459,4%	-34,3%	90,8	39,9%	-41,9%	45,8	682,8%	-61,8%

4/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	54,8%	493,7%	-31,3%	94,7	28,8%	-42,1%	51,9	664,4%	-60,2%
Messe	38,8%	408,7%	-45,7%	90,4	116,5%	-44,1%	35,1	1001,6%	-69,6%
Umgebung	47,1%	305,7%	-32,2%	66,2	28,7%	-43,4%	31,2	422,0%	-61,6%
Airport	52,8%	545,4%	-30,4%	87,5	23,3%	-34,1%	46,2	696,1%	-54,1%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 4/2022

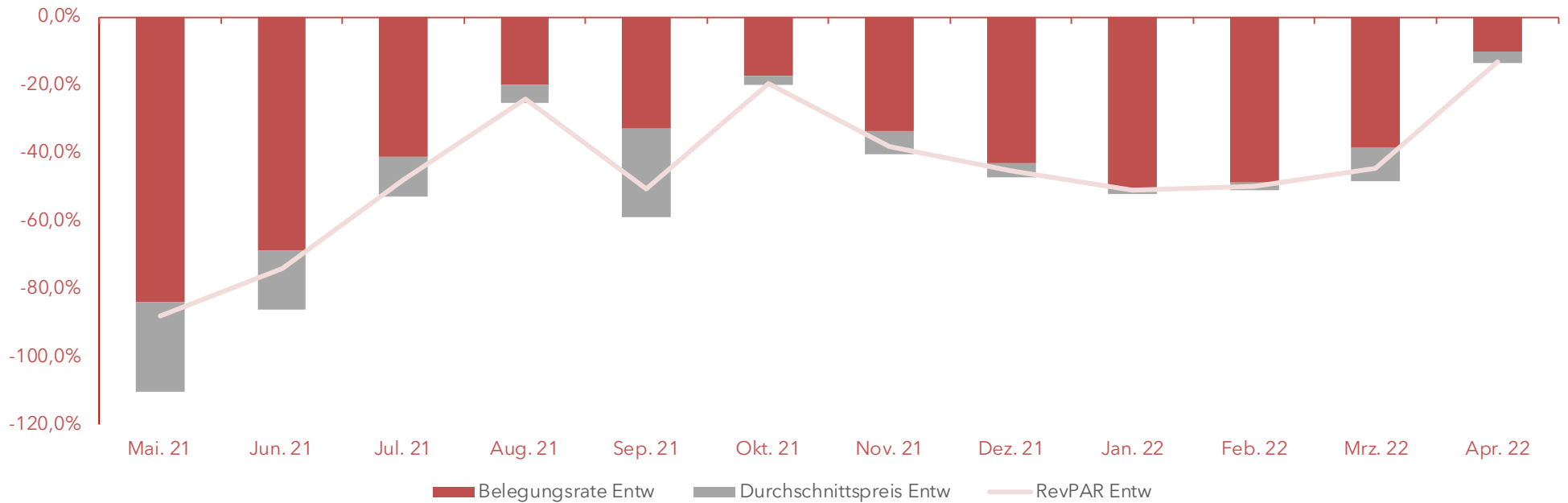
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	33,9%	341,9%	-53,2%	71,5	5,7%	-22,2%	24,2	366,9%	-63,6%
Midscale	32,9%	237,1%	-54,1%	76,2	43,3%	-32,8%	25,1	383,1%	-69,1%
Upscale	36,7%	422,7%	-50,6%	121,0	21,3%	-24,1%	44,4	534,0%	-62,5%
Total	34,5%	306,4%	-52,6%	87,6	28,5%	-26,2%	30,2	422,2%	-65,0%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 4/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	36,9%	316,2%	-50,5%	93,3	23,8%	-25,6%	34,4	415,2%	-63,2%
Messe	24,3%	273,2%	-64,6%	74,3	57,2%	-35,1%	18,0	486,9%	-77,0%
Umgebung	35,9%	190,2%	-50,8%	63,7	23,6%	-29,4%	22,8	258,7%	-65,3%
Airport	40,3%	412,2%	-46,6%	85,4	19,3%	-19,9%	34,4	511,0%	-57,3%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab April 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

4/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	74,8%	483,2%	-7,2%	86,1	34,1%	2,4%	64,4	682,0%	-4,9%
Midscale	74,0%	536,6%	-5,7%	97,0	44,0%	-3,8%	71,8	816,5%	-9,2%
Upscale	61,4%	632,4%	-26,2%	140,3	57,0%	2,0%	86,1	1050,0%	-24,7%
Total	72,0%	544,3%	-10,6%	98,9	44,6%	-2,0%	71,2	831,4%	-12,4%

4/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	72,9%	646,0%	-9,9%	101,0	48,2%	-2,4%	73,7	1005,2%	-12,1%
Umgebung	73,7%	236,0%	2,3%	86,0	37,1%	3,5%	63,4	360,6%	5,8%
Airport	63,9%	286,0%	-21,4%	87,6	19,2%	-2,5%	56,0	360,0%	-23,4%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 4/2022

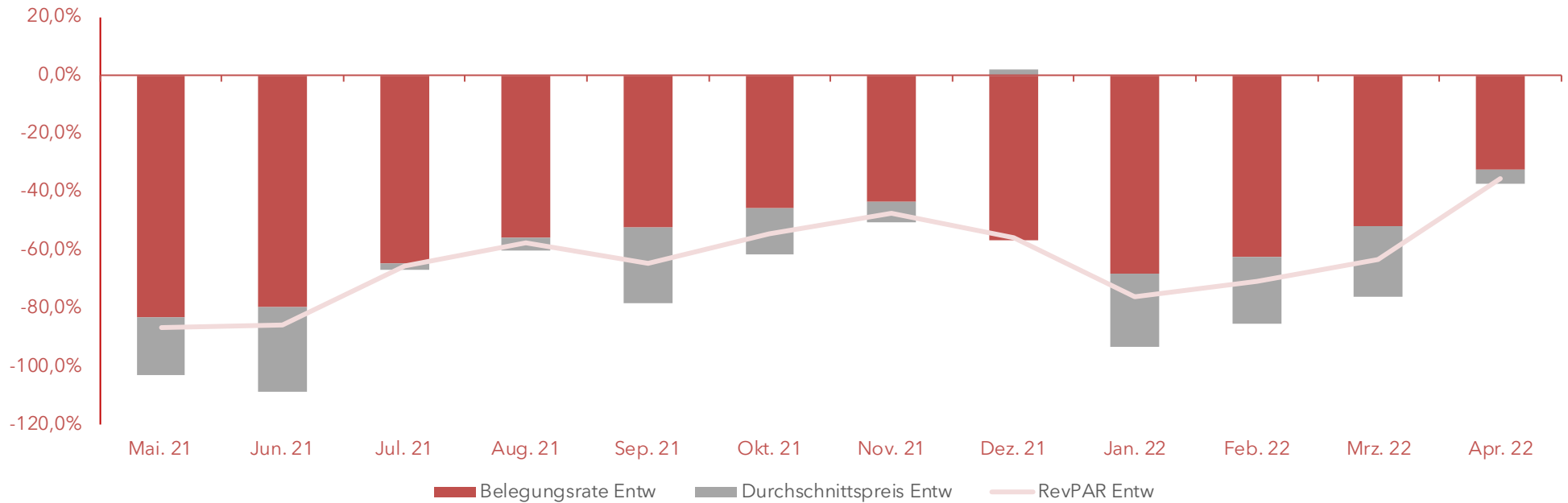
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	45,4%	284,7%	-34,7%	78,4	22,3%	1,5%	35,6	370,4%	-33,8%
Midscale	50,0%	362,7%	-31,4%	83,1	20,7%	-2,3%	41,6	458,5%	-33,0%
Upscale	41,1%	453,4%	-45,0%	128,0	45,8%	4,2%	52,6	707,0%	-42,7%
Total	46,0%	340,3%	-36,0%	88,6	29,6%	-0,5%	40,7	470,5%	-36,4%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 4/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	46,0%	385,7%	-35,9%	90,2	32,0%	-0,2%	41,5	541,2%	-36,1%
Umgebung	51,5%	169,4%	-21,3%	77,9	17,4%	0,2%	40,1	216,2%	-21,2%
Airport	43,2%	219,7%	-43,0%	82,2	17,0%	-2,7%	35,5	274,0%	-44,5%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab April 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

4/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	41,0%	277,4%	-26,1%	67,4	17,5%	-9,1%	27,6	343,4%	-32,8%
Midscale	34,0%	204,0%	-45,7%	67,3	13,5%	-7,4%	22,9	245,1%	-49,8%
Upscale	49,5%	490,7%	-19,8%	117,2	14,2%	-5,7%	58,1	574,4%	-24,3%
Total	41,1%	301,0%	-31,5%	87,8	24,4%	-3,9%	36,1	398,8%	-34,2%

4/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	45,1%	400,2%	-27,4%	104,8	10,1%	-0,1%	47,2	450,9%	-27,5%
Messe	38,2%	349,1%	-34,3%	91,0	45,4%	-3,8%	34,8	552,9%	-36,8%
Umgebung	27,6%	219,6%	-46,5%	69,9	15,8%	-11,0%	19,3	270,2%	-52,4%
Airport	44,4%	244,0%	-29,1%	76,8	19,0%	-7,7%	34,1	309,4%	-34,6%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 4/2022

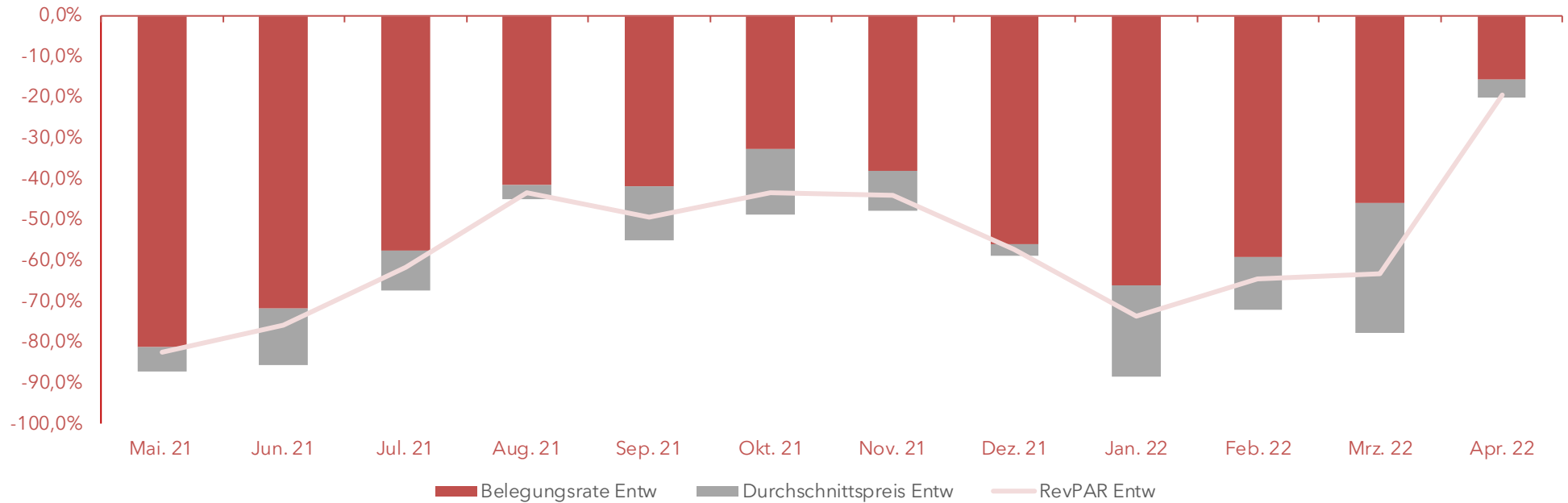
KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	29,8%	196,6%	-53,3%	64,2	6,2%	-23,2%	19,1	214,8%	-64,2%
Midscale	25,5%	101,9%	-61,0%	65,8	9,1%	-24,7%	16,8	120,2%	-70,6%
Upscale	37,4%	364,2%	-43,0%	113,4	11,5%	-20,5%	42,4	417,6%	-54,7%
Total	30,9%	196,9%	-52,4%	85,8	20,1%	-19,4%	26,5	256,5%	-61,7%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 4/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City (außer Messe)	33,0%	241,9%	-50,4%	104,1	8,2%	-11,7%	34,4	269,9%	-56,2%
Messe	25,1%	219,4%	-61,3%	85,9	38,0%	-27,0%	21,6	340,9%	-71,8%
Umgebung	25,6%	148,3%	-56,0%	69,9	7,5%	-22,4%	17,9	166,8%	-65,9%
Airport	34,9%	170,2%	-47,0%	75,6	19,2%	-19,3%	26,3	222,0%	-57,3%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Entwicklung Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR



Quelle: MKG_destination

Hinweis: Ab April 2021 wird die Variation mit J-2 und ab Januar 2022 mit J-3 verglichen

4/2022 pro Kategorie

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	58,6%	195,2%	0,4%	58,2	-0,3%	-4,3%	34,1	194,3%	-3,9%
Midscale	49,6%	595,0%	-16,5%	73,3	-24,8%	0,1%	36,4	422,4%	-16,5%
Upscale	51,5%	363,7%	-21,2%	92,0	18,0%	-6,8%	47,4	447,1%	-26,6%
Total	51,0%	377,1%	-15,0%	74,0	-3,3%	-3,8%	37,7	361,4%	-18,2%

4/2022 pro Mikromarkt

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	55,6%	417,8%	-16,1%	75,4	-7,2%	-6,6%	42,0	380,6%	-21,6%
Umgebung	44,4%	202,2%	-17,7%	73,3	9,7%	1,5%	32,6	231,5%	-16,5%
Airport	46,7%	767,7%	-6,9%	70,1	-15,8%	1,8%	32,8	630,7%	-5,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Year-to-Date pro Kategorie - 4/2022

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	43,6%	127,6%	-34,3%	58,0	0,2%	-19,5%	25,3	128,0%	-47,1%
Midscale	33,2%	352,1%	-50,3%	73,5	-21,4%	-19,2%	24,4	255,3%	-59,8%
Upscale	38,4%	272,8%	-44,7%	97,5	13,4%	-22,5%	37,4	322,8%	-57,1%
Total	35,7%	243,0%	-46,3%	75,4	-2,3%	-20,4%	27,0	235,0%	-57,3%

Year-to-Date pro Mikromarkt - 4/2022

MIKROMARKT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
City	38,2%	300,2%	-45,6%	77,1	0,0%	-23,8%	29,4	300,0%	-58,6%
Umgebung	32,6%	130,2%	-44,9%	72,6	3,0%	-13,5%	23,7	137,0%	-52,3%
Airport	32,0%	338,0%	-51,0%	73,2	-26,5%	-14,9%	23,4	222,1%	-58,3%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

4/2022

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Augsburg	54,1%	217,0%	-24,8%	76,7	48,4%	-7,1%	41,6	370,3%	-30,1%
Bielefeld	60,3%	271,6%	-10,8%	64,4	11,0%	-2,5%	38,8	312,4%	-13,0%
Bochum	54,8%	223,5%	-20,3%	67,7	48,6%	-2,3%	37,1	380,6%	-22,1%
Bonn	55,8%	436,4%	-11,0%	75,8	6,3%	9,1%	42,3	470,3%	-2,8%
Braunschweig	46,9%	82,8%	-17,2%	77,4	27,1%	-2,3%	36,3	132,4%	-19,0%
Chemnitz	38,2%	190,5%	-32,7%	64,9	7,6%	3,5%	24,8	212,6%	-30,4%
Darmstadt	30,6%	209,3%	-38,1%	68,8	9,4%	1,8%	21,0	238,5%	-37,0%
Dortmund	50,5%	268,4%	-15,8%	78,0	13,9%	-4,2%	39,4	319,7%	-19,3%
Erlangen	44,7%	232,9%	-36,4%	65,3	23,8%	-14,7%	29,2	312,0%	-45,8%
Essen	46,5%	320,8%	-14,6%	74,1	12,1%	-7,8%	34,4	371,9%	-21,2%
Freiburg	68,9%	365,4%	-13,0%	90,8	35,2%	4,6%	62,5	529,0%	-9,0%
Heidelberg	60,5%	335,9%	-13,7%	81,4	30,8%	-4,0%	49,2	470,3%	-17,2%
Karlsruhe	53,6%	144,7%	-18,1%	83,3	21,3%	-1,0%	44,7	196,9%	-18,9%
Kassel	41,1%	86,4%	-30,6%	65,9	18,4%	2,2%	27,1	120,8%	-29,0%
Köln	60,2%	439,7%	-8,2%	99,0	51,1%	7,2%	59,6	715,5%	-1,6%
Leipzig	60,4%	245,8%	-11,1%	79,4	35,2%	10,7%	47,9	367,6%	-1,6%
Lübeck	60,1%	312,0%	-10,9%	84,4	23,9%	14,0%	50,8	410,3%	1,6%
Mannheim	52,7%	252,0%	-23,1%	98,6	41,8%	-5,2%	52,0	399,0%	-27,1%
Münster	54,9%	304,8%	-17,1%	89,2	19,6%	2,9%	49,0	384,0%	-14,7%
Nürnberg	46,6%	373,2%	-28,0%	81,7	37,2%	-3,7%	38,0	549,2%	-30,7%
Oberhausen	44,0%	169,9%	-18,7%	77,0	30,7%	5,3%	33,9	252,8%	-14,5%
Regensburg	49,7%	424,2%	-17,8%	79,4	25,3%	-6,8%	39,5	557,0%	-23,4%
Rostock	66,8%	95,5%	-11,2%	82,2	43,1%	26,2%	54,9	179,7%	12,1%
Saarbrücken	51,3%	134,9%	-22,1%	71,8	8,5%	0,9%	36,8	154,8%	-21,3%
Sindelfingen	44,5%	127,5%	-21,9%	102,8	-12,1%	8,0%	45,7	100,0%	-15,7%
Ulm	58,2%	273,5%	-9,0%	71,4	11,9%	-1,3%	41,6	318,0%	-10,1%
Würzburg	58,6%	236,3%	-17,7%	78,6	14,5%	2,4%	46,0	285,2%	-15,8%

Year-to-Date - 4/2022

STADT	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Augsburg	37,0%	107,7%	-46,7%	65,9	27,2%	-8,4%	24,4	164,2%	-51,2%
Bielefeld	48,1%	214,6%	-25,0%	62,5	9,0%	-2,5%	30,1	242,9%	-26,9%
Bochum	45,9%	168,2%	-35,0%	65,8	51,2%	-5,4%	30,2	305,6%	-38,6%
Bonn	38,7%	304,3%	-35,3%	75,0	5,6%	3,1%	29,1	327,1%	-33,3%
Braunschweig	40,0%	54,4%	-29,3%	67,9	13,4%	-1,3%	27,2	75,0%	-30,2%
Chemnitz	28,0%	96,5%	-46,9%	64,0	9,7%	8,1%	17,9	115,7%	-42,6%
Darmstadt	26,5%	82,5%	-51,5%	65,1	19,3%	-12,7%	17,2	117,7%	-57,6%
Dortmund	37,6%	215,6%	-41,8%	70,8	16,1%	-15,8%	26,6	266,2%	-51,0%
Erlangen	36,6%	290,9%	-53,5%	60,9	8,6%	-28,8%	22,3	324,5%	-66,9%
Essen	33,2%	210,6%	-40,7%	70,5	7,2%	-19,6%	23,4	233,1%	-52,3%
Freiburg	45,6%	240,7%	-29,0%	82,1	29,8%	-1,2%	37,5	342,4%	-29,9%
Heidelberg	44,6%	251,5%	-25,9%	73,9	17,7%	-9,8%	32,9	313,9%	-33,2%
Karlsruhe	42,8%	99,5%	-33,5%	76,5	11,1%	-10,9%	32,7	121,6%	-40,7%
Kassel	36,2%	62,4%	-38,0%	61,9	13,2%	0,8%	22,4	83,9%	-37,6%
Köln	41,1%	279,3%	-43,0%	86,1	20,4%	-17,3%	35,4	356,8%	-52,9%
Leipzig	39,9%	139,5%	-37,3%	73,7	26,5%	-4,8%	29,4	202,9%	-40,4%
Lübeck	47,0%	217,0%	-19,9%	68,4	13,5%	7,8%	32,1	259,8%	-13,7%
Mannheim	38,7%	162,4%	-40,1%	75,9	22,0%	-11,4%	29,4	220,2%	-46,9%
Münster	42,3%	194,7%	-34,0%	85,0	18,4%	-0,7%	35,9	249,0%	-34,5%
Nürnberg	32,3%	221,2%	-52,3%	84,1	29,9%	-25,2%	27,1	317,2%	-64,3%
Oberhausen	35,9%	141,2%	-55,9%	72,4	13,4%	-7,9%	26,0	173,5%	-59,4%
Regensburg	32,0%	225,3%	-39,9%	75,3	21,6%	-2,0%	24,1	295,6%	-41,1%
Rostock	47,3%	75,6%	-29,0%	77,2	33,2%	20,8%	36,5	133,9%	-14,2%
Saarbrücken	40,2%	108,5%	-34,7%	70,2	6,7%	1,3%	28,2	122,4%	-33,8%
Sindelfingen	41,3%	113,5%	-34,8%	102,4	-7,0%	3,4%	42,3	98,5%	-32,6%
Ulm	43,7%	142,6%	-28,2%	69,5	14,6%	-3,8%	30,4	178,1%	-30,9%
Würzburg	46,9%	170,9%	-30,5%	74,0	12,5%	-0,7%	34,7	204,7%	-31,0%

Wöchentliche Ergebnisse - Deutschland - Mai 2022

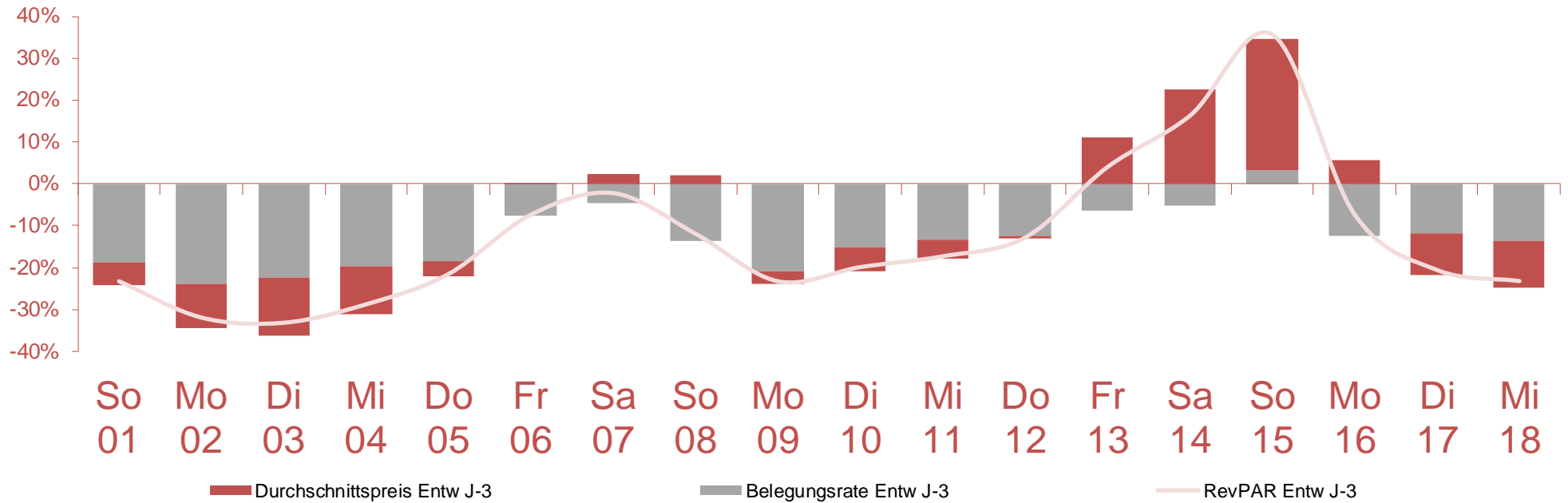
ZEITRAUM	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Week	75,3%	239,7%	-12,3%	93,1	44,8%	-2,8%	70,1	391,7%	-14,8%
Week-end	53,6%	450,4%	-11,2%	90,0	39,6%	10,7%	48,2	668,4%	-1,7%
Total	66,2%	290,8%	-11,6%	92,0	43,0%	1,6%	60,9	459,0%	-10,2%

Monatliche Ergebnisse pro Kategorie - Mai 2022

KATEGORIE	BELEGUNGSRATE			DURCHSCHNITTSPREIS			RevPAR		
	%	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019	In €	Entw. (%) vs 2021	Entw. (%) vs 2019
Economy	69,5%	268,3%	-4,9%	74,3	31,0%	-0,6%	51,6	382,5%	-5,5%
Midscale	66,3%	309,3%	-13,4%	94,9	47,1%	2,7%	62,9	502,3%	-11,1%
Upscale	62,7%	314,6%	-16,6%	135,9	47,0%	4,0%	85,2	509,6%	-13,2%
Total	66,2%	290,8%	-11,6%	92,0	43,0%	1,6%	60,9	459,0%	-10,2%

Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Belegungsrate, Durchschnittspreis und RevPAR Entwicklung vs 2019 - Total Ergebnisse



Durchschnittspreis und RevPAR werden netto angezeigt
Quelle: MKG_destination

Glossar

- **Belegungsrate:** Anzahl der belegten Zimmer ÷ Anzahl der vorhandenen bzw. verfügbaren Zimmer
- **Durchschnittspreis:** Logisumsatz ÷ Anzahl der belegten Zimmer
- **RevPAR:** Logisumsatz ÷ Anzahl der verfügbaren Zimmer oder Belegungsrate x Durchschnittspreis
- **Verfügbare Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage
- **Belegte Zimmer:** Hotelkapazität x Anzahl der geöffneten Tage x Belegungsrate
- **Logisumsatz:** Erlös aus der Zimmervermietung (exklusive Frühstück, Bettensteuer und sonstiger Serviceleistungen)

MKG Datenbank

- Dieser Bericht wird auf der Basis einer Stichprobe von über 1 100 Hotels (mit mehr als 180.000 Zimmern) aus Deutschland erstellt.

Datenüberlieferung

- Die deutschlandweiten Ergebnisse (Belegungsrate, Durchschnittspreis, RevPAR) werden auf einer variablen Skala errechnet (unter Beachtung von Eröffnungen und Schließungen). Dies reflektiert das tatsächliche Angebot des Marktes.
- Die Ergebnisse pro Stadt präsentieren hingegen konstante Stichproben, da aufgrund des begrenzten Angebots einiger Standorte die kleinste Veränderung im Angebot (Eröffnungen und Schließungen) zu erheblichen Veränderungen führen und somit die Ergebnisse stark beeinflussen würde.
- Für die täglichen Ergebnisse ist der Vergleich zum Vorjahr auf der Basis: Tag zu Tag statt Datum zu Datum (Beispiel: Dienstag, der 2. November 2012 versus Dienstag, der 3. November 2013).

Kontakt

Tobias Warnecke
Hotelverband Deutschland (IHA)
Am Weidendamm 1A
10117 Berlin
Phone +49/ 30/ 59 00 99 696
Mail: WARNECKE@hotellerie.de

Guillaume Richoux
MKG_Paris
50, rue Dombasle
75015 Paris
Phone +33/ 1 56 56 87 75
Mail: g.richoux@mkg-consulting.com

Diese Daten können nicht an Dritte kommuniziert werden ohne das vorherige Einverständnis von MKG_destination (falls ein Einverständnis seitens MKG_destination vorliegt, müssen die Daten mit der folgenden Quelle belegt werden: MKG_destination). Dieses Dokument ist vertraulich und darf nicht an Dritte, welche nicht direkt involviert sind bzw. an andere Beratungsunternehmen, kommuniziert werden.