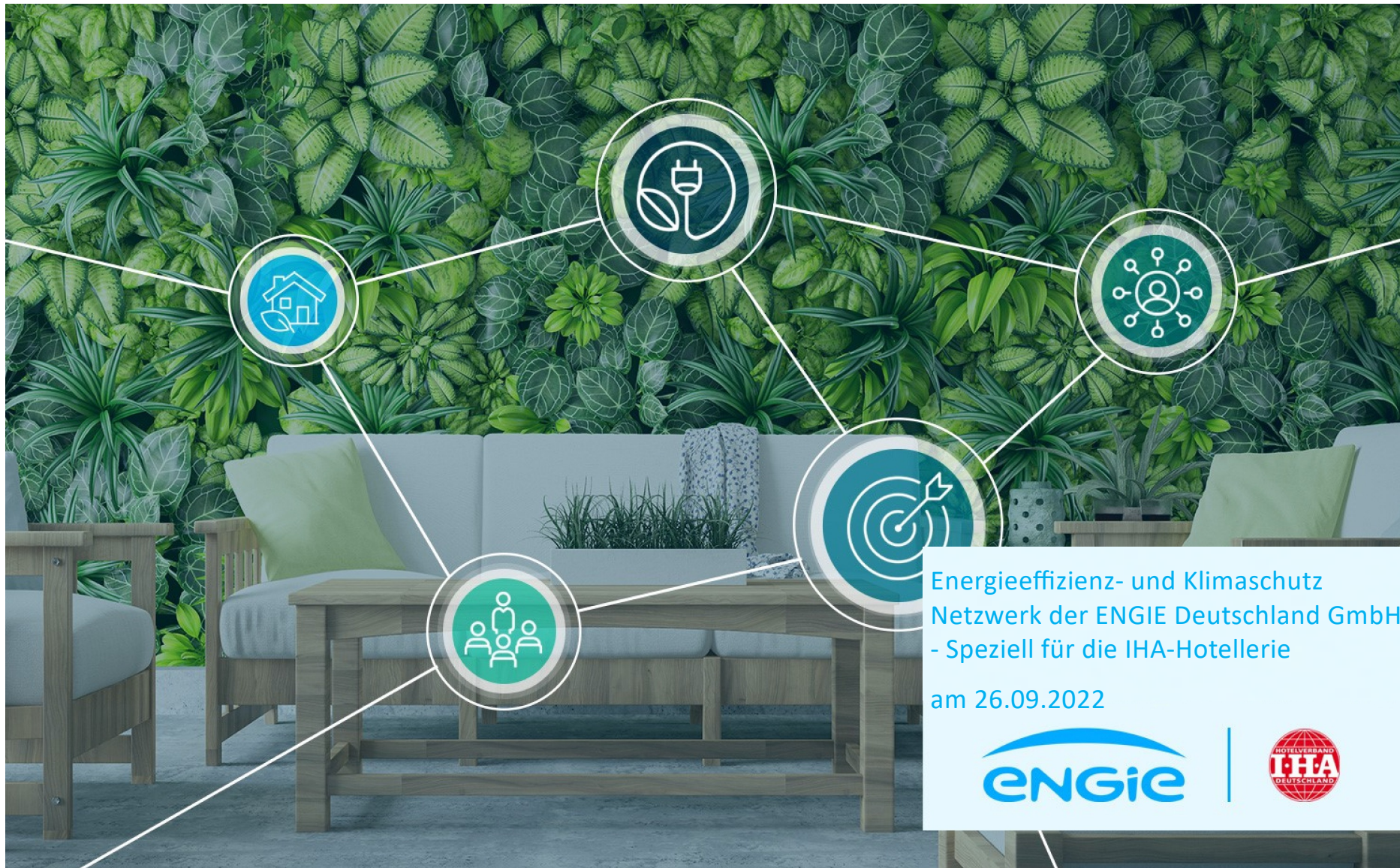




Energieeffizienz- und Klimaschutz
Netzwerk der ENGIE Deutschland GmbH
- Speziell für die IHA-Hotellerie

am 26.09.2022

ENGIE | **IHA**
HOTELVERBAND
DEUTSCHLAND

Agenda

- Energietechnische Beratung

Energietechnische Beratung

3

Beschreibung der Energietechnischen Beratung

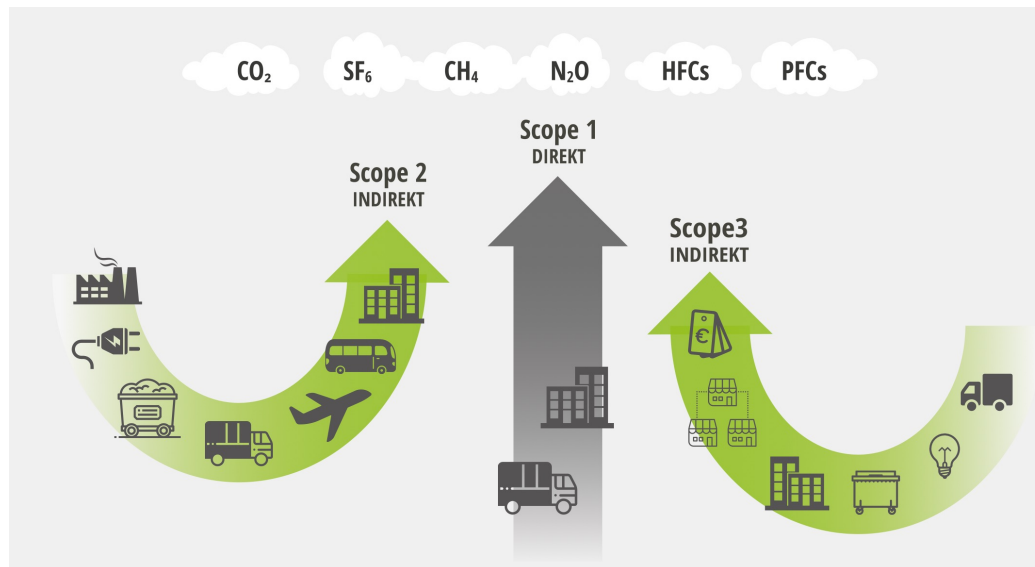
Ziel ist es, Ihre Energiekosten zu reduzieren und Ihre Nachhaltigkeitsziele in Ihrem Objekt zu erreichen. Gelingen wird uns dies unter anderem durch die Senkung des spezifischen Energieverbrauchs sowie eine damit verbundene Reduzierung der Scope 1 und 2 Emissionen.

Ihr potenzieller Nutzen könnte eine

- Kostenreduzierung
- die Steigerung der Wertstabilität ihres Hotels
- Vermeidung von Leerstand
- Erhöhung der Betriebssicherheit
- eine fundierte Grundlage einer Sanierung
- die Vermeidung eines Wertverlustes Ihrer Immobilie
- die Schaffung des Grundsteins für Klimaneutralität sein

Energietechnische Beratung – Scope 1, 2 & 3

4



Scope 1

Emissionen stammen aus Emissionsquellen innerhalb des Unternehmens, etwa unternehmenseigenen Kraftwerken oder Fahrzeugflotten.

Scope 2

Emissionen berücksichtigen die Energie, die das Unternehmen von außen bezieht – in erster Linie Strom und Wärme.

Scope 3

Emissionen sind sämtliche übrigen Emissionen, die durch Tätigkeiten des Unternehmens verursacht werden, zum Beispiel bei Zulieferern, Dienstleistern, Mitarbeitern oder Endverbrauchern

Energietechnische Beratung - Datenanalyse

5



Datenanalyse

ENGIE wird der Hotellerie dabei helfen, Effizienzchancen in ihrem ausgewählten Objekt zu identifizieren.

Energietechnische Beratung - Datenanalyse

6



Energieeffizienzen, Dekarbonisierungspfad, Klimawirksamkeit

Professionelle Ingenieure werden Energieeffizienzprojekte entwickeln, um Kosten zu senken, Emissionen zu reduzieren und Einsparungen zu erzielen. Optional wird aus der Summe der Maßnahmen ein objektbezogener Dekarbonisierungspfad abgeleitet und des Weiteren erhalten Sie einen Bericht zur Klimawirksamkeit Ihres Hotels.

Energietechnische Beratung

7

Leistungsbeschreibung der Analysetätigkeiten

Was brauchen wir dafür?

Gewünschte Unterlagen	Wichtig	Wünschens- wert	Vorhanden?
Energieverbrauch			
Hauptmedien: Strom, Wärme, Kälte, Wasser, Druckluft, Dampf, usw.	x		
Monatsverbrauchswerte oder besser Lastprofile als 1h oder 1/4h-Werte (Excel-Datei)	x		
Energiekosten – die 3 letzten Jahresrechnungen für Gas, Strom, Fernwärme	x		
Energielieferverträge, aktuell, für Gas, Strom, Fernwärme	x		
Daten von Unterzählern		x	
Wartungs- und Instandhaltungskosten		x	
Schemata der Anlagentechnik (Heizung, RLT, Elektro, MSR, Druckluft, Dampf usw.)	x		
Gerätedaten der wichtigsten Komponenten (z.B. Gerätearten der RLT-Anlagen, Inventarlisten Beleuchtung)		x	
Gutachten/wiederkehrende Prüfung der RLT-Anlagen		x	
Prüfbescheinigungen TÜV, Schornsteinfeger usw.		x	
DDC-Belegungslisten der bestehenden Automationsstationen		x	
Kopie der Stromlaufpläne der Schaltanlagen		x	
Kopie Stromlaufplan NSHV		x	
Grundrisspläne/Lagepläne zur Übersicht		x	
Zuordnung der Gebäudenutzung	x		

Energietechnische Beratung

8

Leistungsbeschreibung der Analysetätigkeiten

Baustein 1: Vor-Ort-Begehung - *light*

- Begehung des Standorts durch einen qualifizierten Fachingenieur
- Bewertung der technischen Einrichtungen im Bereich Strom, Heizung, Lüftung, Klimatisierung, Beleuchtung, Prozesstechnik
- Bewertung der Betriebszustände, Regelprinzipien, Ist- und Sollparametern, Betriebsdaten von Motoren und Frequenzumformern
- Bewertung des Nutzerverhaltens nach Bedarf und in Abhängigkeit der örtlichen Gegebenheiten
- *Optional - Durchführung von Messungen zur Erfassung des:*
 - *Momentanverbrauchs von Unterverteilern*
 - *einzelnen Verbrauchern oder Abgängen, wie z.B. Lüftungsanlagen, Pumpen, Motoren oder sonstigen Antrieben.*

light – Tageseinsatz eines Mitarbeiters

Energietechnische Beratung

9

Leistungsbeschreibung der Analysetätigkeiten

Baustein 2: Energieeffizienzmaßnahmen - *light*

- Bewertung der Ist Situation beim Strom -, Gas - und Wärmeverbrauch sowie CO2 Emissionen
- Identifikation geeigneter Optimierungsmaßnahmen bei Heizung, Lüftung, Klimatisierung und Eigenerzeugung sowie empfohlener baulichen Maßnahmen zur Verbesserung der Wärmeverluste
- Variantenvergleich von Anlagenkonzepten
- Abschätzung des vorhandenen Einsparpotentials (Kosten, Verbrauch, Emissionen)
- Abschätzung je Maßnahme notwendigen Investitionsbedarf
- Erstellung einer Roadmap zur Maßnahmenumsetzung

Energietechnische Beratung

10

Leistungsbeschreibung der Analysetätigkeiten

Baustein 3: Bericht zur Energietechnischen Beratung - *light*

- Bericht zur groben Bewertung des aktuellen Zustands und des gewünschten zukünftigen Zustands des untersuchten Objektes
- ENGIE zeigt Ihnen Wahlmöglichkeiten auf und setzt mit Ihnen Prioritäten für ein detailliertes mögliches Energieeffizienz Projekt
- Ggf. können Investitions-, Betriebs- und Wartungsmöglichkeiten auf der Grundlage von ökonomischen, ökologischen und betrieblichen Zielen ermittelt
- Die Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen und bei Bedarf sogar von eindeutig beschriebenen Business Cases ist für uns eine selbstverständliche Leistung



26. September 2022

Energie-Effizienz und Klimaschutz-Netzwerke
der ENGIE

Vielen Dank!